Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem
Telefoonnummer: 033033936
E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - HUIS

€ 529.000

Broekstraat 16, 2890 Sint-Amands

Ref.









Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 1
Garages: 2
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 199m²
Grond opp.: 690m²
Terras opp.: 60m²
Buurt: centraal

EPC: 263kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

In Lippelo bieden we deze ruime woning aan, een charmant en groen dorp in de gemeente Puurs-Sint-Amands, waar rust hand in hand gaat met een vlotte bereikbaarheid. Omringd door open velden, wandel- en fietsroutes is het de ideale plek voor wie houdt van natuur.

We betreden de woning via de inkomhal, die toegang geeft tot de leefruimte, de keuken en de trap naar de eerste verdieping. Aansluitend aan de volledig uitgeruste keuken met Miele toestellen vinden we een bijzonder ruime badkamer, voorzien van inloopdouche, bad, dubbele lavabo en toilet. Verder is er een afzonderlijke wasplaats, die voor extra gebruiksgemak en opbergruimte zorgt.

Op de eerste verdieping bevinden zich vier volwaardige slaapkamers en een apart toilet, dat eventueel kan worden omgevormd tot een extra doucheruimte. Via de trap bereiken we de tweede verdieping, waar de ruime master bedroom en een praktische bergplaats zijn ondergebracht.

Ook buiten heeft deze woning veel troeven. De bijzonder ruime tuin biedt volop mogelijkheden om te ontspannen en te genieten van het buitenleven. Een extra troef is het zwembad, dat behouden blijft en dankzij de aangesloten warmtepomp verwarmd kan worden.

Daarnaast beschikt de woning over twee garageplaatsen en een grote berging.

Ben je op zoek naar een ruime gezinswoning met een prachtige tuin?
Contacteer ons via bryann@julimmo.be of 0492 86 51 03.

FINANCIEEL

Prijs: € 529.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 544,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 199,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1963
Renovatiejaar: 2023
Staat: Goede staat
Netto oppervlakte: 172,60 m²
Gevelbreedte: 34,06 m
Bijgebouw: 70,00 m²
Type dak: Zadeldak
Type dak detail: Zadeldak, zadeldak, schuin dak
Oriëntatie achtergevel: West
Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern, zonnekant
School nabij: 80m
Winkels nabij: 3.000m
Openbaar vervoer nabij: 83m
Sportcentrum nabij: 700m

TERREIN

Grondoppervlakte: 690,00 m²
Breedte aan straatkant: 36,00 m
Tuin: Ja (277,00 m²)
Oriëntatie tuin: Zuid
Oriëntatie terras: Zuid
Oriëntatie terras 1: Zuid
Oriëntatie terras 2: Zuid

INDELING

Hal: 10,00 m²
Woonkamer: 19,00 m²
Eetkamer: 24,00 m²
Keuken: 10,00 m², geïnstalleerd

Gemeubeld: Nee
Rookdetector: Ja
Air conditioning: Zolderverdieping
Zwembad: Ja

BEVEILIGING

Omheining: Ja

ENERGIE

EPC score: 263
EPC code: 20261112-0003995711-RES-1
EPC details: Nee
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 17/11/2026
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Fotovoltaïsche
Regenwaterput: 2.000 L

Berging: 10,00 m²
Nachthal: Ja
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 15,00 m²
Slaapkamer 3: 10,00 m²
Slaapkamer 4: 26,00 m²
Slaapkamer 5: 9,00 m²
Badkamer 1: 12,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1
Terras: 60,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Nee
Zolder: 13,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 0202SP0000
Erfgoed Beschermd: Nee
Erfgoed geïnventariseerd: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 2
Parkings buiten: 4
Parkings binnen: 2