Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem
Telefoonnummer: 033033936
E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - HUIS

€ 365.000

Heikant 32A, 2890 Sint-Amands

Ref.









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 123m²
Grond opp.: 780m²
Buurt: woonkern

EPC: 457kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een woning met karakter, ruimte en een rustige ligging? Deze charmante eigendom te Sint-Amands combineert authentieke elementen met een aangename woonomgeving en heel wat potentieel.

Bij aankomst valt meteen de ruime oprit op, met plaats voor meerdere wagens. Via de garage betreden we de woning en komen we in de eerste inkomhal terecht die momenteel dienst doet als bureauruimte. Van hieruit bereiken we de gezellige leefruimte, waar de authentieke elementen zorgen voor een warme en huiselijke sfeer.

Verder beschikt de woning over twee volwaardige slaapkamers en een volledig geïnstalleerde keuken met voldoende ruimte voor een gezellige eetplaats. Daarnaast is er een tweede inkomhal aanwezig. De badkamer is uitgerust met een douche in bad en een lavabo.

Verder kunnen we nog een aparte bergruimte terugvinden en een gastentoilet.

Ook buiten heeft deze woning heel wat te bieden. De groene tuin met terras vormt de ideale plek om te ontspannen, gezellig te aperitieven of te genieten van het rustgevende uitzicht. Een buitenruimte om tot rust te komen.

Extra troeven zijn de ruime garage met plaats voor meerdere wagens en de enorme zolderverdieping, die tal van mogelijkheden biedt voor extra bergruimte of een verdere invulling naar eigen wens.

Heb je interesse in deze halfopen bebouwing op een rustige locatie en groen zicht?
Neem gerust contact op via roy@julimmo.be of 0498 62 74 71.

FINANCIEEL

Prijs: € 365.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 622,00

GEBOUW

Structuur: Bakstenen (Caramida)
Bewoonbare oppervlakte: 123,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1988
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 1
Netto oppervlakte: 123,00 m²
Oppervlakte hoofdgebouw: 180 m²
Gevelbreedte: 11,00 m
Bijgebouw: Nee
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Noordoosten
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

LIGGING

Buurt: Woonkern, rustig
School nabij: 900m
Winkels nabij: 250m
Openbaar vervoer nabij: 250m
Station nabij: 6.100m

TERREIN

Grondoppervlakte: 780,00 m²
Breedte aan straatkant: 3,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie tuin: Noordoosten
Oriëntatie terras: Noordoosten
Oriëntatie terras 1: Noordoosten

INDELING

Hal: 5,00 m²
Woonkamer: 38,00 m²
Keuken: 20,00 m², volledig geïnstalleerd
Berging: 2,00 m²
Bureau: Ja

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Rookdetector: Ja
Rolluiken: Ja
Zwembad: Nee

BEVEILIGING

Omheining: Ja

ENERGIE

EPC score: 457
EPC code: 20230209-0002804642-RES-1
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Nachthal: 3,00 m²
Slaapkamer 1: 13,00 m²
Slaapkamer 2: 8,00 m²
Badkamer 1: 4,50 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1
Kelder: Nee
Zolder: 180,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Septische put: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Nee
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest opmaak datum: 22/03/2023
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: B
P-score: B
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 12034A0418/00F000
Erfgoed Beschermd: Nee
Erfgoed geïnventariseerd: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 1
Garage oppervlakte: 51,00 m²
Parkings buiten: 3
Parkings binnen: 1