



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - HUIS

Nijverheidstraat 13, 9140 Temse

Verkocht

Ref. 5256152



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 112m²
Grond opp.: 60m²
Buurt: woonkern

EPC: 307kwh/m²/j
Type verwarming: pellets

OMSCHRIJVING

In de gemeente Temse bieden we deze knusse woning aan. De woning is gelegen op wandelafstand van scholen, winkels en openbaar vervoer en is goed bereikbaar wegens haar ligging vlakbij de N16.

We betreden de woning via een inkomhal die toegang geeft tot de gezellige woonkamer met aansluitend de open keuken. Verder voorziet het gelijkvloers in een praktische berging en een badkamer met ligbad, inloopdouche, dubbele lavabo en toilet.

De trap geeft toegang tot de eerste verdieping waar zich twee slaapkamers bevinden. In de nachthal bevindt zich een vaste trap richting de zolder. De zolder werd ingericht en kan dienen als derde slaapkamer.

Deze woning is de ideale starterswoning.

Heb je interesse in deze knusse woning?

Neem gerust contact op via info@julimmo.be of 03 303 39 36.

FINANCIEEL

Prijs: € 199.500,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 267,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 112,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1983

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 2

Gevelbreedte: 4,00 m

Type dak: Zadeldak

Voorgevel: Baksteen

Oriëntatie achtergevel: Noord

Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Rolluiken: Ja

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 307

EPC code: 20201203-0002346724-RES-1

LIGGING

Buurt: Woonkern, centraal

School nabij: 800m

Winkels nabij: 250m

Openbaar vervoer nabij: 260m

Station nabij: 650m

Sportcentrum nabij: 1.200m

TERREIN

Grondoppervlakte: 60,00 m²

Breedte aan straatkant: 4,00 m

Tuin: Nee

INDELING

Hal: 1,90 m²

Woonkamer: 30,00 m²

Keuken: 14,50 m²

Berging: 6,00 m²

Nachthal: 2,20 m²

Slaapkamer 1: 9,70 m²

Slaapkamer 2: 15,70 m²

Badkamer 1: 8,70 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 1

Zolder: 22,00 m², ingericht

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 15/03/2022
Type verwarming: Pellets
Verwarming: Individueel

Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
21/12/2022
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig
Dagvaarding: Nee
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: D
Kadaster nummer: 1482X5P0000