



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - HUIS

Hogenakkerstraat 83, 9140 Temse

€ 499.000

Ref.



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 154m²

Grond opp.: 1010m²

Buurt: landelijk

EPC: 355kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar deze rustig gelegen open bebouwing in Temse. Hier woon je in een aangename omgeving, met winkels, scholen en andere dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Ook het centrum van Temse en de belangrijkste verbindingswegen zijn vlot bereikbaar. De ideale combinatie van rustig thuiskomen en alles dichtbij hebben.

We betreden de woning via een charmante inkomhal die toegang geeft tot de nachthal, het apart toilet, de gezellige leefruimte en eetkamer. De leefruimte is voorzien van grote raampartijen waardoor je geniet van een prachtig zicht op de groene omgeving.

Aansluitend treffen we de lichte, volledig geïnstalleerde keuken. Verder beschikt het gelijkvloers over drie slaapkamers en een badkamer voorzien van lavabo, ligbad en douche.

De woning biedt een vaste trap naar de kelder die momenteel gebruikt wordt als berging.

Rondom de woning vinden we een grote zuidgerichte tuin met prachtig zicht over de omgeving. De tuin is ook voorzien van een bijgebouw waar je gezellig kan tafelen.

De woning is voorzien van een oprit en garage.

De woning werd gerenoveerd en is bijgevolg instapklaar.

Het EPC-label D dateert van vóór de investeringen in zonnepanelen en een thuisbatterij.

Heb je interesse in deze rustig gelegen open bebouwing?

Neem gerust contact op via roy@julimmo.be of 0498 62 74 71.

FINANCIEEL

Prijs: € 499.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Kadastraal inkomen: € 1.105,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 154,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1970

Renovatiejaar: 2025

Staat: Goede staat

Netto oppervlakte: 154,00 m²

Oppervlakte hoofdgebouw: 126 m²

Bijgebouw: 16,00 m²

Oriëntatie achtergevel: Zuid

Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig

School nabij: 1.900m

Winkels nabij: 4.000m

Openbaar vervoer nabij: 850m

Sportcentrum nabij: 1.200m

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.010,00 m²

Breedte aan straatkant: 16,50 m

Tuin: Ja

Oriëntatie tuin: Zuid

Oriëntatie terras: Zuid

INDELING

Hal: 8,60 m²

Woonkamer: 22,00 m²

Eetkamer: 17,00 m²

Keuken: 10,00 m², volledig geïnstalleerd

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Rookdetector: Ja
Rolluiken: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 355
EPC code: 20231010-0003010976-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 03/02/2022
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Fotovoltaïsche
Regenwaterput: Nee
Olietankattest: Ja
Datum keuring olietankattest: 11-08-2021

Nachthal: 4,10 m²
Slaapkamer 1: 10,40 m²
Slaapkamer 2: 13,70 m²
Slaapkamer 3: 11,70 m²
Badkamer 1: 6,60 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1
Kelder: 21,70 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Septische put: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Nee
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Landschappelijk waardevol agrarisch gebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 05/10/2023
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 0270HP0000
Erfgoed Beschermd: Nee
Erfgoed geïnventariseerd: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 1
Garage oppervlakte: 15,70 m²
Parkings buiten: 3
Parkings binnen: 1