



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - HUIS

Overwinningsstraat 125, 2830 Willebroek

Verkocht

Ref. 5279072



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Bew. opp.: 178m²

Grond opp.: 150m²

EPC: 525kwh/m²/j

Type verwarming: gaskachels

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar Willebroek. In het centrum van deze gemeente vinden we deze charmante woning terug. Scholen, winkels en openbaar vervoer bevinden zich op wandelafstand.

Op het gelijkvloers vinden we een commerciële ruimte terug die momenteel wordt aangewend als kapsalon. Er bestaat een mogelijkheid om deze ruimte om te vormen tot een inpandige garage. Verder biedt het gelijkvloers een geïnstalleerde keuken, een badkamer met ligbad en een douchekamer.

Via een trap bereiken we de eerste verdieping, waar zich de leefruimte en twee slaapkamers bevinden. Op de derde verdieping vinden we een ruime zolder terug (24 m²) die werd ingericht als derde slaapkamer.

De woning beschikt verder over een kelder.

Achteraan de woning bevindt zich een gezellige, zuidoost georiënteerde tuin met aangelegd terras (6 jaar geleden vernieuwd).

De tuin geniet van absolute privacy. Genieten van een aperitief was nog nooit zo aangenaam.

Heb je interesse in deze woning?

Contacteer ons gerust via info@julimmo.be of 03 303 39 36.

FINANCIEEL

Prijs: € 270.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid datum: 31 December 2023

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 178,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1945

Renovatiejaar: 1990

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 98 m²

Gevelbreedte: 4,60 m

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

LIGGING

School nabij: 400m

Winkels nabij: 550m

Openbaar vervoer nabij: 140m

Autosnelweg nabij: 1.500m

Station nabij: 1.200m

Sportcentrum nabij: 1.500m

TERREIN

Grondoppervlakte: 150,00 m²

Breedte aan straatkant: 4,60 m

Tuin: Ja (53,00 m²)

Oriëntatie tuin: Zuidoosten

Oriëntatie terras: Zuidoosten

INDELING

Hal: 2,20 m²

Woonkamer: 35,50 m²

Keuken: 19,30 m²

Slaapkamer 1: 16,00 m²

Slaapkamer 2: 10,00 m²

Badkamer 1: 4,60 m²

Badkamer type: Ligbad

Badkamer 2 : Douche

Douchekamer: 1,80 m²

Kelder: 18,50 m²

Werkplaats: Ja

Zolder: 24,00 m²

BEVEILIGING

Omheining: Ja

ENERGIE

EPC score: 525

EPC code: 20230313-0002835890-RES-1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Thermische onderbreking

Type verwarming: Gaskachels

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

G-score: B

P-score: B

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 0279/00B008