



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

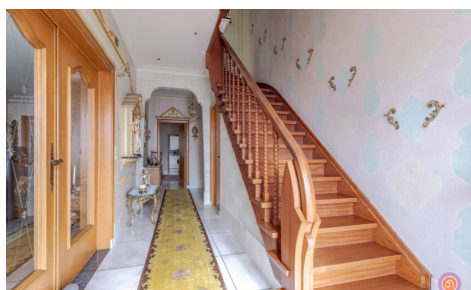
E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - HUIS

Breendonkstraat 220, 2830 Willebroek

€ 329.000

Ref. 7127212



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 247m²

Grond opp.: 768m²

Buurt: centraal

EPC: 675kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

PLAN JOUW BEZOEK TIJDENS DE BEZOEKDAG DONDERDAG 18/09: calendly.com/julimmo/breendonkstraat

Vandaag nemen we je mee naar deze halfopen bebouwing op een strategische ligging in Willebroek, in de nabijheid van scholen, winkels en openbaar vervoer. Verder zorgt de ligging voor een snelle verbinding met de A12, je was nooit sneller in Antwerpen, Mechelen of Brussel.

Bij het betreden van de woning word je verwelkomd in een prachtige inkomhal die toegang geeft tot de zeer ruime leefruimte met een parketvloer. Aansluitend bevindt zich een eetplaats met ruime leefruimte. Achter de leefruimte bevindt zich de keuken met uitzicht op de tuin. Het gelijkvloers biedt zeer veel mogelijkheden naar herinrichting. Verder is er een gastentoilet.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, een bureau en een badkamer voorzien van douche in bad, toilet en lavabo.

Op de zolderverdieping is momenteel één volwaardige slaapkamer, een zolderkamer en nog een trap naar een mezzanine voor extra opslag.

Via de veranda komt je terecht in de zeer grote en mooie tuin.
Genieten van een aperitief op een zomeravond was nog nooit zo aangenaam.

Parkeren vormt nooit een probleem dankzij de garage en ruime oprit met ruimte voor drie wagens.

Heb je interesse in deze ruime woning?
Neem gerust contact op via yordi@julimmo.be of 0473 76 18 07.

FINANCIEEL

Prijs: € 329.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 780,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 247,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1963
Staat: Te renoveren
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Noordwesten
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Alarm: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: 3.200m
Winkels nabij: 1.700m
Openbaar vervoer nabij: 2.900m
Station nabij: 2.900m

TERREIN

Grondoppervlakte: 768,00 m²
Breedte aan straatkant: 10,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie tuin: Noordwesten
Oriëntatie terras: Noordwesten
Oriëntatie terras 1: Noordwesten

INDELING

Hal: Ja
Woonkamer: 44,00 m²

ENERGIE

EPC score: 675

EPC code: 20250903-0003676859-RES-1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Eetkamer: 13,00 m²

Keuken: 14,00 m², volledig geïnstalleerd

Bureau: 4,00 m²

Veranda: Ja

Slaapkamer 1: 16,00 m²

Slaapkamer 2: 16,00 m²

Slaapkamer 3: 13,00 m²

Slaapkamer 4: 15,00 m²

Badkamer 1: 8,00 m²

Badkamer type: Douche in bad

Kelder: 26,00 m²

Zolder: 12,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: D

Kadaster nummer: 0724H3P0000

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 3