



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

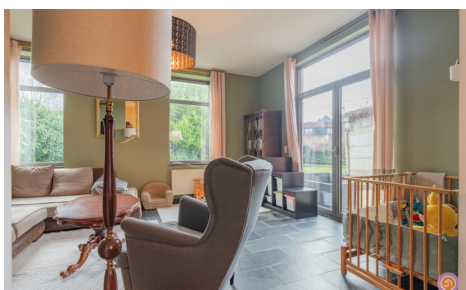
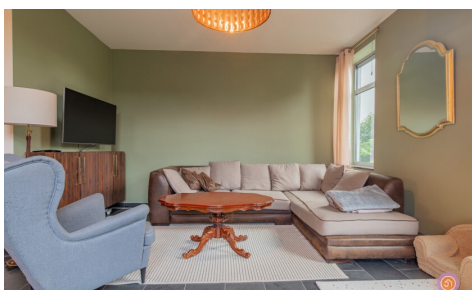
E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - HUIS

Dorpsstraat 48, 2830 Willebroek

€ 378.000

Ref. 7279193



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 189m²

Grond opp.: 353m²

Buurt: centraal

EPC: 207kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar deze halfopen bebouwing op een strategische ligging in Blaasveld (Willebroek), in de nabijheid van scholen, winkels en openbaar vervoer. Verder zorgt de ligging voor een snelle verbinding met de A12, je was nooit sneller in Antwerpen, Mechelen of Brussel.

We betreden de woning via een inkomhal die toegang geeft tot de eetkamer en een gezellige zithoek. Aansluitend treffen we de ruime keuken en berging. Verder beschikt het gelijkvloers over een gastentoilet.

De trap in de hal geeft toegang tot de eerste verdieping waar zich twee slaapkamers bevinden alsook de badkamer voorzien van bad met douchescherm, dubbele lavabo en toilet. Verder beschikt de woning op de tweede verdieping over een ruime derde slaapkamer.

Achteraan de woning vinden we een terras met zicht op de zuidwest georiënteerde tuin. Er is tevens een toegangspoortje langs de straatkant waardoor je met jouw tuinafval niet door de woning moet.

Naast de woning bevindt zich nog een zeer ruime garage met rechts ervan een parkeerplaats voor één wagen.

De woning werd volledig gerenoveerd in 2001.

Heb je interesse in deze instapklare woning?

Neem gerust contact op via erik@julimmo.be of 0496 59 39 80.

FINANCIEEL

Prijs: € 378.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 718,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 189,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1918

Renovatiejaar: 2001

Staat: Hernieuwd

Aantal verdiepingen: 2

Netto oppervlakte: 189,00 m²

Oppervlakte hoofdgebouw: 77 m²

Gevelbreedte: 10,50 m

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Zuid

Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: 700m

Winkels nabij: 1.100m

Openbaar vervoer nabij: 350m

Station nabij: 2.100m

Stad nabij: 350m

TERREIN

Grondoppervlakte: 353,00 m²

Breedte aan straatkant: 26,70 m

Tuin: Ja

Oriëntatie tuin: Zuidwesten

Oriëntatie terras: Zuid

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Hal: 9,00 m²

Woonkamer: 19,50 m²

Eetkamer: 12,00 m²

Keuken: 14,00 m², VS volledig geïnstalleerd

Berging: Ja

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 207

EPC code: 20251202-0003746325-RES1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 02/07/2002

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Nachthal: 3,00 m²

Slaapkamer 1: 26,00 m²

Slaapkamer 2: 12,00 m²

Slaapkamer 3: 12,00 m²

Badkamer 1: 9,40 m²

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 2

Wasplaats: 6,00 m²

Kelder: 4,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: B

P-score: B

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 12004B0285/00B002

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 1