



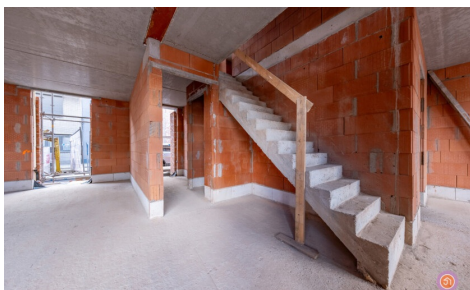
Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem
Telefoonnummer: 033033936
E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - HUIS

Appeldonkstraat 106, 2830 Willebroek

€ 449.000

Ref. 7669066



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 200m²
Grond opp.: 210m²
Terras opp.: 9m²
Buurt: woonkern

OMSCHRIJVING

AANKOOP AAN 6% BTW MOGELIJK

Ontdek deze ruime nieuwbouwwoning gelegen in Willebroek. Scholen, winkels en openbaar vervoer bevinden zich in de onmiddellijke nabijheid. Verder zorgt de ligging voor een snelle verbinding met de N16 en A12, je was nooit sneller in Antwerpen, Mechelen of Brussel.

Deze lichtrijke woning biedt een uitstekende basis voor wie op zoek is naar ruimte en comfort. De woning beschikt over een doordachte indeling en royale leefruimtes, badend in natuurlijk licht.

Op het gelijkvloers treffen we een inkomhal met gastentoilet, een ruime leefruimte met open keuken van maar liefst 50m² en een garage.

De eerste verdieping biedt drie slaapkamers, een tweede toilet, een badkamer en een ruime nachthal met ruimte voor een bureau.

Een extra troef is de ruime zolderverdieping, die perfect kan worden ingericht tot twee bijkomende slaapkamers of hobbyruimte.

Ideaal voor gezinnen of wie nood heeft aan extra flexibiliteit.

Verder vinden we achteraan nog een aangename tuin met terras terug.

De woning zal volledig tot in de puntjes afgewerkt worden.

Een zeldzame kans voor wie op zoek is naar een toekomstgerichte investering of een woning op maat.

Heb je interesse in deze nieuwbouwwoning?

Neem gerust contact op via roy@julimmo.be of 0498 62 74 71.

FINANCIIEEL

Prijs: € 449.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Waarde constructie: € 329.000,00
Terrein waarde: € 120.000,00
Registratierechten: € 14.400,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 200,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2026
Staat: Nieuw
Aantal verdiepingen: 2
Gevelbreedte: 9,00 m
Type dak: Zadeldak

LIGGING

Buurt: Woonkern, centraal
School nabij: 750m
Winkels nabij: 1.200m
Openbaar vervoer nabij: 500m
Station nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 210,00 m²
Breedte aan straatkant: 9,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie tuin: Noordoosten
Oriëntatie terras: Noordoosten

INDELING

Oriëntatie achtergevel: Noordoosten

Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Zwembad: Nee

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Verwarming: Individueel

Regenwaterput: 5.000 L

Hal: 4,80 m²

Woonkamer: 50,20 m²

Bureau: 4,00 m²

Nachthal: 11,70 m²

Slaapkamer 1: 13,90 m²

Slaapkamer 2: 13,40 m²

Slaapkamer 3: 10,90 m²

Badkamer 1: 5,90 m²

Terras: 9,00 m²

Zolder: 36,60 m²

TECHNIEKEN

Septische put: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

G-score: 🏠 D

P-score: 🏠 D

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 0322/00X002

Erfgoed geïnventariseerd: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: 1