



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

E-mail: info@julimmo.be

TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

Lodderstraat 4 BH3, 2880 Bornem

€ 3.350

Ref. 6603494



Beschikbaarheid: bij
oplevering

Bew. opp.: 160m²
Buurt: centraal

Type verwarming:
warmtepomp

OMSCHRIJVING

START OPBOUW VOORJAAR 2025.

Reeds 50% verhuurd.

Op een absolute toplocatie, nabij de N16, centraal gelegen tussen Bornem en Puurs en dichtbij alle nodige faciliteiten, bieden wij deze winkel/kantoorruimte aan.

Een aantrekkelijke locatie met vele passage dit in combinatie met een brede vitrine.

De kantoorruimte is gelegen in een nieuwe KMO-zone.

De ruimte zal instapklaar aangeboden worden, maar biedt nog de optie om deze aan te passen.

De aangeboden kantoorruimte is gelegen op de eerste verdieping en biedt een OPPERVLAKE VAN 160 m².

Het kantoor zal worden voorzien van een keuken en een toilet.

Een fietsenstalling is voorzien en zitten er twee autostaanplaatsen in de huurprijs inbegrepen.

Mogelijkheid tot huren/kopen van een KMO units, voor meer informatie zie www.julimmo.be.

is deze kantoorruimte te groot voor u? Er is een optie om deze op te splitsen in twee kleinere ruimtes. De huurprijs is exclusief BTW en onroerend voorheffing.

Heb je interesse in deze kantoorruimte?

Neem gerust contact op via info@julimmo.be of 03 303 39 36.

FINANCIEEL

Prijs: € 3.350,00/maand

Beschikbaarheid: Bij oplevering

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Oppervlakte: 160,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2024

Staat: Nieuw

Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Lift: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal, kmo-zone

School nabij: 1.300m

Winkels nabij: 1.300m

Openbaar vervoer nabij: 150m

Station nabij: 1.600m

INDELING

Keuken: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel

bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

G-score: A

P-score: B