



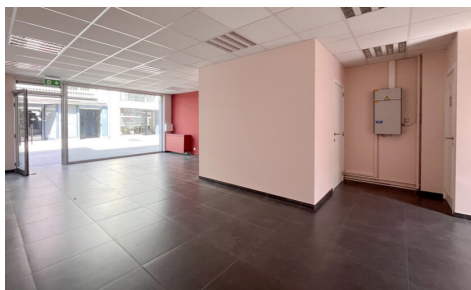
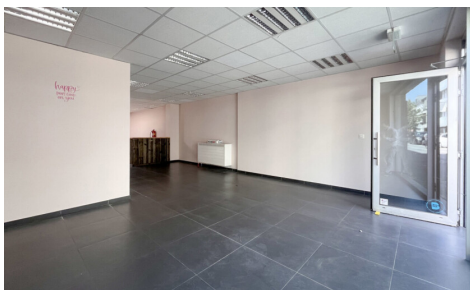
Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem
Telefoonnummer: 033033936
E-mail: info@julimmo.be

TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

Boomstraat 67, 2880 Bornem

€ 1.500

Ref. 6912106



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 146m²

Type verwarming: gas cv

Grond opp.: 359m²

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we jullie mee naar deze commerciële ruimte op toplocatie in de winkelstraat van Bornem.

Het handelspand werd in 2022 opgefrist wat ervoor zorgt dat het pand zich in goede staat bevindt en klaar om jouw handelszaak hier op te starten.

Op het gelijkvloers vinden we een handelsruimte, een basis keuken, twee toiletten. De gelijkvloers geeft toegang tot een aangename tuin die u al dan niet kan betrekken bij uw handelszaak.

Op de eerste verdieping bevindt zich een open ruimte die u bij uw handelszaak kan gebruiken of de mogelijkheid biedt om deze ruimte om te toveren tot woonst. Op dit verdiep is een extra toilet voorzien.

Via de vast trap bereikt u de zolder, deze kan u gebruiken als stockage plaats of als slaapkamer.

Als extra is er nog een droge kelder die kan dienen als extra opbergruimte of om bepaalde producten koel te bewaren.

De huurprijs is exclusief BTW en onroerende voorheffing

Heb je interesse in deze commerciële ruimte op toplocatie?

Neem gerust contact op via yordi@julimmo.be of 0473 76 18 07

FINANCIEEL

Prijs: € 1.500,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Oppervlakte: 146,00 m²

Aantal gevels: 2

Renovatiejaar: 2022

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 1

Breedte vitrine: 5,00 m

Gevelbreedte: 5,00 m

Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Lift: Nee

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC klasse: C

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging

School nabij: 550m

Winkels nabij: 270m

Openbaar vervoer nabij: 350m

Station nabij: 700m

TERREIN

Grondoppervlakte: 359,00 m²

INDELING

Keuken: 8,00 m²

Toiletten: 3

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium of pvc
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke
bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote
ondernemingen
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A