



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

**Telefoonnummer:** 033033936

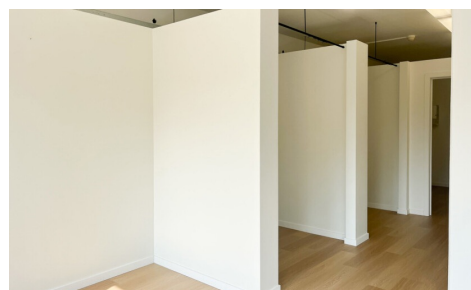
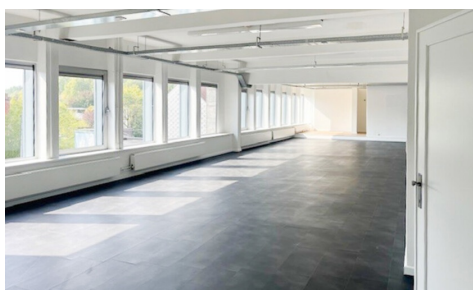
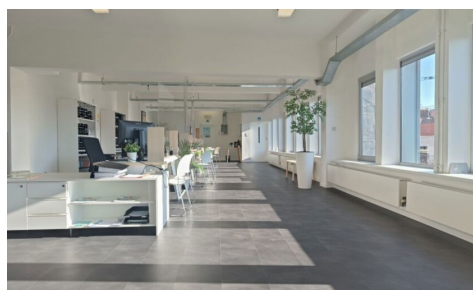
**E-mail:** info@julimmo.be

## TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

**€ 1.500**

Ruiterstraat 8 B1, 2880 Bornem

**Ref. 7149608**



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 270m<sup>2</sup>

Type verwarming: gas cv

Buurt: centraal

# OMSCHRIJVING

## HUUR OP KORTE TERMIJN (POP-UP STORE)

In het centrum van de gemeente Bornem, op een commerciële toplocatie, vinden we deze ruime handelsruimte terug.

De handelsruimte geniet van een overvloed aan lichtinval door de vele raampartijen.

De ruimte is voorzien van een kitchenette, twee toiletten en een archiefruimte.

De ruimte is ook bereikbaar via een lift.

Op 100 meter wandelen bevindt zich een publieke, gratis parking.

Er zijn geen maandelijkse kosten.

Gas en elektriciteit zijn individueel.

De onroerende voorheffing komt voor de helft ten laste van de huurder.

De huurprijs is exclusief BTW.

Hebt u interesse in deze handelsruimte?

Contacteer ons gerust via [toni@julimmo.be](mailto:toni@julimmo.be) of 0498 62 74 77.

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 1.500,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Huurgarantie: 3 maanden

## GEBOUW

Oppervlakte: 270,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1965

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

## COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

Rookdetector: Ja

Lift: Ja

## ENERGIE

EPC code: 20230420-0002239896-KNR-2

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

## LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: 450m

Winkels nabij: 210m

Openbaar vervoer nabij: 170m

Station nabij: 600m

Sportcentrum nabij: 1.000m

## INDELING

Keuken: Ja, kitchenette

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

G-score: A

P-score: A

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel