



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem
Telefoonnummer: 033033936
E-mail: info@julimmo.be

TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

Lodderstraat 4 BH3, 2880 Bornem

€ 2.450

Ref. 6626497



Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 160m²
Buurt: centraal

Type verwarming:
warmtepomp

OMSCHRIJVING

Oplevering juni 2026

Op een absolute toplocatie, nabij de N16, centraal gelegen tussen Bornem en Puurs en dichtbij alle nodige faciliteiten, bieden wij deze handelszaak aan.

Een aantrekkelijke locatie met vele passage dit in combinatie met een brede vitrine.

De handelszaak is gelegen in een nieuwe KMO-zone.

De ruimte zal instapklaar aangeboden worden, maar biedt nog de optie om deze aan te passen.

De aangeboden handelszaak is gelegen het gelijkvloers en biedt een oppervlakte van 160 m².

De handelszaak zal worden voorzien van een keuken en een toilet.

Een fietsenstalling is voorzien en er zitten twee autostaanplaatsen in de huurprijs inbegrepen.

Mogelijkheid tot huren/kopen van een KMO-unit, voor meer informatie zie www.julimmo.be.

De huurprijs is exclusief BTW en onroerend voorheffing.

Heb je interesse in deze kantoorruimte?

Neem gerust contact op via yordi@julimmo.be of 0473 76 18 07.

FINANCIIEEL

Prijs: € 2.450,00/maand

Beschikbaarheid: Bij oplevering

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Oppervlakte: 160,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2025

Staat: Nieuw

Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Lift: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

LIGGING

Buurt: Centraal, kmo-zone

School nabij: 1.300m

Winkels nabij: 1.300m

Openbaar vervoer nabij: 150m

Station nabij: 1.600m

INDELING

Keuken: 6,00 m²

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote

Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Individueel

ondernemingen
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd
G-score: A
P-score: B

PARKING

Parkings buiten: 2