



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

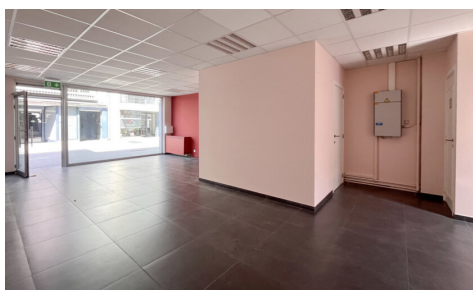
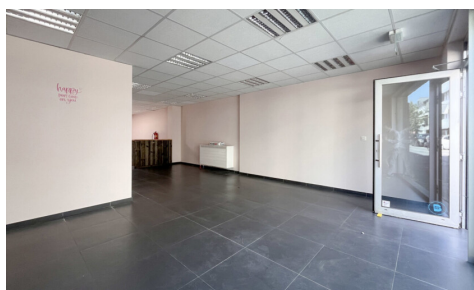
E-mail: info@julimmo.be

TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

Boomstraat 67, 2880 Bornem

€ 1.350

Ref. 7198674



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 146m²

Type verwarming: gas cv

Grond opp.: 359m²

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we jullie mee naar deze commerciële ruimte op toplocatie in de winkelstraat van Bornem.

Het handelspand werd in 2022 opgefrist, wat ervoor zorgt dat het pand zich in goede staat bevindt en klaar is om jouw handelszaak hier op te starten.

Op het gelijkvloers vinden we een handelsruimte, een basis keuken en twee toiletten. Het gelijkvloers geeft toegang tot een aangename tuin die je al dan niet kan betrekken bij de handelszaak.

Op de eerste verdieping bevindt zich een open ruimte die je bij jouw handelszaak kan gebruiken of de mogelijkheid biedt om deze ruimte om te toveren tot woonst. Op dit verdiep is een extra toilet voorzien.

Via de vast trap bereik je de zolder, deze kan je gebruiken als stockageplaats of als slaapkamer.

Als extra is er nog een droge kelder die kan dienen als extra opbergruimte of om bepaalde producten koel te bewaren.

De huurprijs is exclusief BTW en onroerende voorheffing.

Heb je interesse in deze commerciële ruimte op toplocatie?
Neem gerust contact op via yordi@julimmo.be of 0473 76 18 07.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.350,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Oppervlakte: 146,00 m²
Aantal gevels: 2
Renovatiejaar: 2022
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 1
Breedte vitrine: 5,00 m
Gevelbreedte: 5,00 m
Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC klasse: C

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging
School nabij: 550m
Winkels nabij: 270m
Openbaar vervoer nabij: 350m
Station nabij: 700m

TERREIN

Grondoppervlakte: 359,00 m²

INDELING

Keuken: 8,00 m²
Toiletten: 3
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium of pvc
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke
bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote
ondernemingen
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A