



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

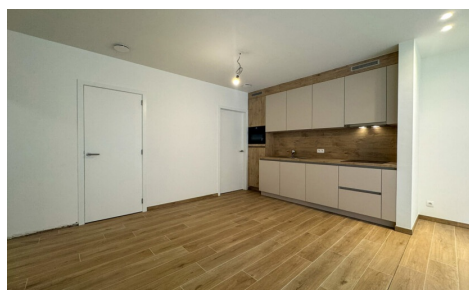
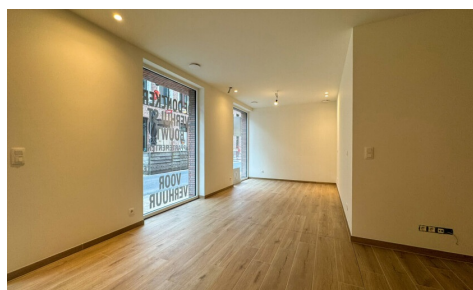
E-mail: info@julimmo.be

TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

Stationsstraat 6, 2880 Bornem

€ 800

Ref. 7853322



Bew. opp.: 54m²
Grond opp.: 54m²
Buurt: Dorp

Type verwarming:
warmtepomp

OMSCHRIJVING

In het centrum van Bornem bieden wij deze commerciële ruimte op het gelijkvloers aan. Dankzij de centrale ligging vormt deze handelsruimte een uitstekende uitvalsbasis voor verschillende commerciële activiteiten.

De ruimte kan volledig naar eigen wensen en noden worden ingedeeld, waardoor ze geschikt is voor diverse handels- of dienstverlenende activiteiten. Of je nu op zoek bent naar een kantoor, praktijkruimte, winkel of andere commerciële invulling, de mogelijkheden zijn veelzijdig.

De handelsruimte beschikt over een keuken, praktische berging, badkamer en afzonderlijk toilet.

Ook technisch is de ruimte voorzien van de nieuwste technieken. Zo zijn er vloerverwarming in combinatie met een warmtepomp, een ventilatiesysteem type D en zonnepanelen aanwezig. Dit zorgt voor een aangenaam binnenklimaat en een energiezuinige werking.

De ligging is zonder twijfel één van de grootste troeven. Gelegen in het centrum van Bornem geniet jouw zaak van een vlot bereikbare en zichtbare locatie, omringd door de verschillende voorzieningen en activiteiten die het centrum te bieden heeft.

De gemeenschappelijke kost is €100,00 per maand.

De onroerende voorheffing is ten laste van de huurder.

Er kan een staanplaats worden bij gehuurd voor €100,00 per maand.

EPC is nog niet beschikbaar (nieuwbouw).

Ben je op zoek naar een ideaal gelegen handelspand?

Contacteer ons gerust via bryann@julimmo.be of 0492 86 51 03.

FINANCIEEL

Prijs: € 800,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Oktober 2026

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Oppervlakte: 54,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2026

Staat: Nieuw

Gevelbreedte: 12,80 m

Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Videofoon: Ja

Rookdetector: Ja

LIGGING

Buurt: Dorp, centraal

School nabij: 230m

Winkels nabij: 1.100m

Openbaar vervoer nabij: 260m

Station nabij: 260m

Sportcentrum nabij: 1.100m

TERREIN

Grondoppervlakte: 54,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Toiletten: 1

Lift: Ja
Zwembad: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Nee

ENERGIE

EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Fotovoltaïsche

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd
Renovatieverplichting: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: B
P-score: B
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: Ja
Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Ja