Stationsplein 1 , 2880 Bornem
Telefoonnummer: 033033936
E-mail: info@julimmo.be

TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

Verhuurd

Koningin Astridplein 8, 9280 Lebbeke

Ref. 4853967





Garages: 1

Bew. opp.: 163m²
Grond opp.: 163m²
Buurt: centraal

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Dit ruime handelspand bevindt zich op een commerciële locatie in het centrum van Lebbeke. Het hoekpand van 163 m² zorgt voor een optimale zichtbaarheid, ideaal voor elk commercieel beroep. Winkelinrichting (type bakkerij) is aanwezig. Verder biedt dit pand extra stockageruimte met kitchenette en sanitair.

Beschikbaar vanaf 1 januari 2023.
Onroerende voorheffing ten laste van de huurder.

Ben je opzoek naar een betaalbare ruimte om je professionele activiteiten verder te ontplooien?
Neem gerust contact op via julie@julimmo.be of 03 303 39 36.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.600,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 Januari 2023
Kadastraal inkomen: € 2.595,00
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Oppervlakte: 163,00 m²
Aantal gevels: 4
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 167 m²
Gevelbreedte: 15,00 m
Type dak: Platdak
Voorgevel: Baksteen
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee
Zwembad: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

EPC code: 20220816-0002656578-KNR-1
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern
School nabij: 280m
Winkels nabij: 350m
Openbaar vervoer nabij: 10m
Autosnelweg nabij: 500m
Station nabij: 850m
Sportcentrum nabij: 300m

TERREIN

Grondoppervlakte: 163,00 m²
Oriëntatie terras: Zuidoosten
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Garage: 1