



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem  
**Telefoonnummer:** 033033936  
**E-mail:** info@julimmo.be

## TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

Begijnhofstraat 36 B1, 2870 Puurs

€ 1.100

Ref. 7771208



Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 105m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

Op een uitstekende locatie in het centrum van Puurs bevindt zich dit ruime en verzorgde kantoor/handelszaak. De centrale ligging zorgt voor visibiliteit en een vlotte bereikbaarheid, tevens is er voldoende openbare parking in de Reststraat.

Bij het betreden van het pand, komen we terecht in een wachtruimte. Verder is er een ruime open ruimte dat kan functioneren als hoofdkantoorruimte of winkel, wat zorgt voor een aangename werkomgeving. Daarnaast zijn er twee afzonderlijke kantoorruimtes. Als extra is er nog een keuken, berging en een apart toilet. De toegang tot het pand is rolstoeltoegankelijk.

Het pand is momenteel volledig ingericht als kantoor en verkeert in een uitstekende, instapklare staat. Daarnaast is er ook een mogelijkheid om een bestemmingswijziging aan te vragen tot appartement.

Een extra troef is de garagebox, een absolute meerwaarde op deze centrale ligging. Deze kan mee gehuurd worden aan € 100/maand.

Daarnaast is er ook veel parkeermogelijkheid in de buurt van het kantoor.

Met een gunstig EPC-label A is het pand bovendien energiezuinig, wat zorgt voor een beperkte energiekost.

Achteraan bevindt zich een kleine tuin, waar je in alle rust een pauze kan nemen.

De maandelijkse kosten bedragen € 70,00 per maand.

Het pand is onmiddellijk beschikbaar.

Dit pand kan tevens aangekocht worden.

Heb je interesse in deze commerciële ruimte op toplocatie?

Neem gerust contact op via [yordi@julimmo.be](mailto:yordi@julimmo.be) of 03 303 39 36.

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 1.100,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

## GEBOUW

Oppervlakte: 105,00 m<sup>2</sup>

Bouwjaar: 2009

Staat: Uitstekend

Bijgebouw: Nee

Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

## COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

## LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging

School nabij: 450m

Winkels nabij: 1.100m

Openbaar vervoer nabij: 20m

Station nabij: 700m

## INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Toiletten: 1

Kelder: Nee

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

## **ENERGIE**

EPC code: 20260630-0003903192-KNR-1

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Gas: Ja

Water: Ja

## **STEDENBOUW**

Bestemming: Woongebied met een cult., hist.  
en/of esthetische waarde

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel  
of bestuurlijke maatregel opgelegd

Renovatieverplichting: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

G-score: C

P-score: C

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:  
Nee

## **PARKING**

Garage: 1

Parkings buiten: Ja