



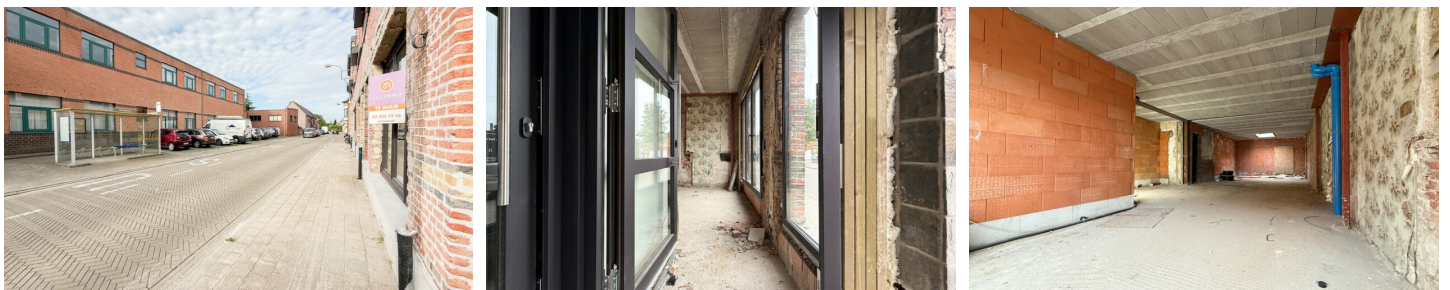
Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem  
**Telefoonnummer:** 033033936  
**E-mail:** info@julimmo.be

## TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

Oppuursdorp 54, 2890 Sint-Amands

€ 1.450

Ref. 7234762



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 96m<sup>2</sup>

Grond opp.: 96m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

## OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar dit casco handelspand gelegen in het centrum van Oppuurs.

De huurprijs van €1.450/maand omvat de afwerking van het pand door de verhuurder, in samenspraak met de huurder en afgestemd op diens specifieke noden.

Het pand zelf wordt casco aangeboden, wat betekent dat het nog niet is afgewerkt en dus volledig kan worden ingericht naar de eigen wensen en noden van de huurder. Een unieke kans voor ondernemers die hun eigen stempel willen drukken op hun zaak, of het nu gaat om een winkel, kantoorruimte, praktijkruimte of andere commerciële invulling.

De grote raampartijen aan de voorzijde zorgen voor veel lichtinval en bieden uitstekende mogelijkheden voor etalage of visibiliteit. De open indeling laat veel flexibiliteit toe in de inrichting. Het pand is ingedeeld als volgt: een inkomhal, een grote open ruimte die veel mogelijkheden biedt, een aparte ruimte voor een keuken, een berging en een gastentoilet.

EPB verslag is nog niet voorhanden.

Prijs is exclusief BTW. Onroerende voorheffing is ten laste van de huurder.

Er is een offerte voorzien voor de afwerking. Voor meer informatie omtrent de offerte kan u contact met ons opnemen.

Heb je interesse om jouw zaak op een strategische locatie te vestigen?  
Contacteer ons gerust via [roy@julimmo.be](mailto:roy@julimmo.be) of 0498 62 74 71.

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 1.450,00/maand  
Beschikbaarheid: Onmiddellijk  
Huurgarantie: 3 maanden

## GEBOUW

Oppervlakte: 96,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Renovatiejaar: 2025  
Staat: Goede staat  
Breedte vitrine: 5,00 m  
Oppervlakte hoofdgebouw: 206 m<sup>2</sup>  
Gevelbreedte: 10,50 m  
Oriëntatie voorgevel: Zuid

## LIGGING

Buurt: Centraal  
School nabij: 10m  
Winkels nabij: 3.300m  
Openbaar vervoer nabij: 10m  
Station nabij: 3.200m

## TERREIN

Grondoppervlakte: 96,00 m<sup>2</sup>

## INDELING

Commerciële ruimte: Ja  
Toiletten: 1

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## **STEDENBOUW**

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel  
of bestuurlijke maatregel opgelegd

G-score: A

P-score: A

## **PARKING**

Parkings buiten: Ja