



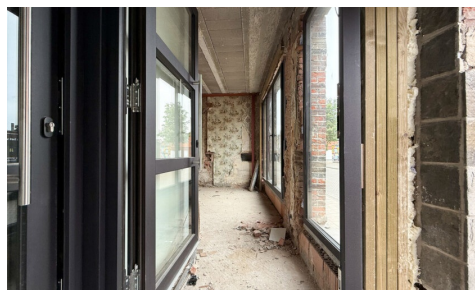
Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem
Telefoonnummer: 033033936
E-mail: info@julimmo.be

TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

Oppuursdorp 54, 2890 Sint-Amands

€ 950

Ref. 6699736



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 96m²

Grond opp.: 96m²

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar dit casco handelspand gelegen in het centrum van Oppuurs.

Het pand zelf wordt casco aangeboden, wat betekent dat het nog niet is afgewerkt en dus volledig kan worden ingericht naar de eigen wensen en noden van de huurder. Een unieke kans voor ondernemers die hun eigen stempel willen drukken op hun zaak, of het nu gaat om een winkel, kantoorruimte, praktijkruimte of andere commerciële invulling.

De grote raampartijen aan de voorzijde zorgen voor veel lichtinval en bieden uitstekende mogelijkheden voor etalage of visibiliteit. De open indeling laat veel flexibiliteit toe in de inrichting. Het pand is ingedeeld als volgt: een inkomhal, een grote open ruimte die veel mogelijkheden biedt, een aparte ruimte voor een keuken, een berging en een gastentoilet.

Extra troef: Indien gewenst, kunnen de verhuurders het pand afwerken in samenspraak met de huurder. In dat geval bedraagt de maandelijkse huurprijs €1450.

EPB verslag is nog niet voorhanden.

Prijs is exclusief BTW. Onroerende voorheffing is ten laste van de huurder.

Er is een offerte voorzien voor de afwerking. Voor meer informatie omtrent de offerte kan u contact met ons opnemen.

Heb je interesse om jouw zaak op een strategische locatie te vestigen?

Neem gerust contact op via roy@julimmo.be of 0498 62 74 71.

FINANCIEEL

Prijs: € 950,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Oppervlakte: 96,00 m²

Aantal gevels: 2

Renovatiejaar: 2025

Staat: Goede staat

Breedte vitrine: 5,00 m

Oppervlakte hoofdgebouw: 206 m²

Gevelbreedte: 10,50 m

Oriëntatie voorgevel: Zuid

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: 10m

Winkels nabij: 3.300m

Openbaar vervoer nabij: 10m

Station nabij: 3.200m

TERREIN

Grondoppervlakte: 96,00 m²

INDELING

Commerciële ruimte: Ja

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

G-score: A

P-score: A

PARKING

Parkings buiten: Ja