



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

E-mail: info@julimmo.be

TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

Breendonkstraat 1a, 2830 Willebroek

€ 1.700

Ref. 7063283



Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 134m²
Buurt: handelsslipping

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een handelsruimte met uitstekende zichtbaarheid en een strategische ligging? Ontdek dit handelsgelijkvloers in de Breendonkstraat te Willebroek, gelegen op een hoeklocatie die maximale passage en visibiliteit garandeert. Dankzij de grote vitrine valt jouw zaak meteen op in het straatbeeld, een ideale troef voor degene die willen groeien of zich lokaal willen verankeren.

Bij het betreden van het pand via de zij ingang tref je twee koelinstallaties aan, waarna je doorloopt naar de keuken die in directe verbinding staat met de handelsruimte. Deze logische indeling maakt de ruimte veelzijdig inzetbaar.

Verder beschikt het handelsgelijkvloers over een aparte toiletruimte en een praktische opbergruimte. Vandaag is het ingericht als bakkerij, maar dankzij de indeling en ligging biedt het heel wat mogelijkheden.

De onroerende voorheffing is ten laste van de huurder.

Dit hoekpand combineert praktische voorzieningen met een zichtbare locatie, precies wat nodig is om jouw activiteit optimaal in de kijker te zetten.

Heb je interesse in deze commerciële ruimte op toplocatie?
Neem gerust contact op via roy@julimmo.be of 0498 62 74 71.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.700,00/maand
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Kadastraal inkomen: € 1.289,00
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Oppervlakte: 134,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Goede staat
Breedte vitrine: 24,00 m
Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Zwembad: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

EPC code: 20250827-0003667521-KNR-1
EPC klasse: B

LIGGING

Buurt: Handelsligging, centraal
School nabij: 270m
Winkels nabij: 550m
Openbaar vervoer nabij: 300m
Autosnelweg nabij: 1.000m
Station nabij: 1.400m

INDELING

Keuken: 15,00 m²
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd
G-score: A

Dubbele beglazing: Ja
Verwarming: Individueel

P-score: B