



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem  
**Telefoonnummer:** 033033936  
**E-mail:** info@julimmo.be

## TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

Breendonkstraat 1a, 2830 Willebroek

€ 1.300

Ref. 7696692



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 134m<sup>2</sup>

Buurt: handelsligging

## OMSCHRIJVING

Op zoek naar een handelsruimte met uitstekende zichtbaarheid en een strategische ligging? Ontdek dit handelsgelijkvloers in de Breendonkstraat te Willebroek, gelegen op een hoeklocatie die maximale passage en visibiliteit garandeert. Dankzij de grote vitrine valt jouw zaak meteen op in het straatbeeld, een ideale troef voor degene die willen groeien of zich lokaal willen verankeren.

Het pand komt in aanmerking voor handelshuur, waarbij eveneens de mogelijkheid bestaat tot een tijdelijke commerciële invulling in de vorm van een pop-up store.

Bij het betreden van het pand via de zij ingang tref je twee koelinstallaties aan, waarna je doorloopt naar de keuken die in directe verbinding staat met de handelsruimte. Deze logische indeling maakt de ruimte veelzijdig inzetbaar.

Verder beschikt het handelsgelijkvloers over een aparte toiletruimte en een praktische opbergruimte. Vandaag is het ingericht als bakkerij, maar dankzij de indeling en ligging biedt het heel wat mogelijkheden.

De onroerende voorheffing is ten laste van de huurder.

Dit hoekpand combineert praktische voorzieningen met een zichtbare locatie, precies wat nodig is om jouw activiteit optimaal in de kijker te zetten.

Heb je interesse in deze commerciële ruimte op toplocatie?  
Neem gerust contact op via [roy@julimmo.be](mailto:roy@julimmo.be) of 0498 62 74 71.

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 1.300,00/maand  
Beschikbaarheid: Onmiddellijk  
Kadastraal inkomen: € 1.289,00  
Huurgarantie: 3 maanden

## GEBOUW

Oppervlakte: 134,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 3  
Staat: Goede staat  
Breedte vitrine: 24,00 m  
Oriëntatie voorgevel: Oost

## COMFORT

Zwembad: Nee

## SPECIFIEKE RUITES

Toiletten M/V: Ja

## LIGGING

Buurt: Handelsligging, centraal  
School nabij: 270m  
Winkels nabij: 550m  
Openbaar vervoer nabij: 300m  
Station nabij: 1.400m

## INDELING

Keuken: 15,00 m<sup>2</sup>  
Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied  
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel

# ENERGIE

EPC code: 20250827-0003667521-KNR-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Verwarming: Individueel

of bestuurlijke maatregel opgelegd

G-score: A

P-score: B