



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 399.000

Boomstraat 76, 2880 Bornem

Ref. 5949808



Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 116m²

Grond opp.: 116m²

Terras opp.: 10m²

Buurt: centraal

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we jullie mee naar deze commerciële ruimte op toplocatie in het centrum van Bornem. De eigendom bevindt zich op wandelafstand van alle nodige faciliteiten, zoals scholen, winkels, en openbaar vervoer.

Op het gelijkvloers van dit gebouw vinden we een handelsruimte, een stockageruimte, een keuken, een toilet en een terras terug.

Ondergronds bevindt zich een berging die kan dienen tot stockageruimte. Verder beschikt het handelspand over een garage en een uitweg langs achter die gebruikt kan worden voor leveringen.

Het gebouw is uiterst energiezuinig en beschikt over een energielabel B.

Heb je interesse in deze commerciële ruimte op toplocatie?
Neem gerust contact op via info@julimmo.be of 03 303 39 36.

FINANCIEEL

Prijs: € 399.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.316,00

GEBOUW

Oppervlakte: 116,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2012
Staat: Uitstekend
Oppervlakte hoofdgebouw: 155 m²
Gevelbreedte: 6,00 m
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC code: 20200929-0002321255-KNR-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern
School nabij: 500m
Winkels nabij: 50m
Openbaar vervoer nabij: 400m
Station nabij: 650m
Sportcentrum nabij: 350m

TERREIN

Grondoppervlakte: 116,00 m²
Oriëntatie terras: Noordwesten
Oriëntatie terras 1: Noordwesten

INDELING

Keuken: 7,53 m²
Bijkeuken: Ja
Toiletten: 1
Terras: 9,50 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Datum keuring: 03/05/2021

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 0391YP0004

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1