



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 179.000

Nieuwe Kouterstraat 31, 2880 Bornem

Ref. 6663538



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 100m²

Type verwarming: gas cv

Grond opp.: 78m²

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we jullie mee naar deze commerciële ruimte op toplocatie in het centrum van Bornem. De eigendom bevindt zich op wandelafstand van alle nodige faciliteiten, zoals scholen, winkels, en openbaar vervoer.

Op het gelijkvloers van dit gebouw vinden we een handelsruimte terug die tot verschillende doeleinden kan strekken zoals een horecazaak of een praktijkruimte.

De keukeninrichting is inbegrepen in de vraagprijs.

Verder vinden we een toilet en de mogelijkheid tot een terras terug.

Ondergronds bevindt zich een zéér ruime kelder (60m²) die kan dienen tot stockageruimte.

Verder beschikt het handelspand over een garagedeur die gebruikt kan worden voor leveringen.

Heb je interesse in deze commerciële ruimte op toplocatie?

Neem gerust contact op via info@julimmo.be of 03 303 39 36.

FINANCIEEL

Prijs: € 179.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Oppervlakte: 100,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1960

Renovatiejaar: 2009

Staat: Goede staat

Oppervlakte hoofdgebouw: 71 m²

Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Lift: Nee

Air conditioning: Ja

Zwembad: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

EPC code: 20240715-0003296279-KNR-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

LIGGING

Buurt: Centraal, nabij station

School nabij: 450m

Winkels nabij: 300m

Openbaar vervoer nabij: 160m

Station nabij: 160m

Sportcentrum nabij: 1.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 78,00 m²

Oriëntatie terras: Zuid

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, professionele keuken

Toiletten: 1

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: B
P-score: B
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 0509A2P0000
Servitude: Nee