



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 395.000

Boomstraat 79, 2880 Bornem

Ref. 6554508



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 232m²

Type verwarming: gas cv

Grond opp.: 140m²

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we jullie mee naar deze commerciële handelszaak + woonst in de winkelstraat van Bornem. De eigendom bevindt zich op wandelafstand van alle nodige faciliteiten, zoals scholen, winkels, en openbaar vervoer.

Op het gelijkvloers van dit gebouw vinden we een handelsruimte terug die momenteel gebruikt wordt voor medische doeleinden.

Deze ruimte biedt tal van mogelijkheden als handelsruimte voor verscheiden beroepen zoals een tandarts, kinesitherapeut, boekhouder...

Er bestaat ook de mogelijkheid om de ruimte op te delen om bijvoorbeeld aparte behandelruimtes of vergaderzalen te creëren.

Via de traphal bereiken we de eerste verdieping waar we een keuken, twee toiletten en een polyvalente ruimte terugvinden.

Verder is er een kelder en een ruime zolder aanwezig.

Heb je interesse in deze commerciële ruimte op toplocatie?

Neem gerust contact op via roy@julimmo.be of 0498 62 74 71.

FINANCIEEL

Prijs: € 395.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.070,00

GEBOUW

Oppervlakte: 232,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1957

Renovatiejaar: 1995

Staat: Deels te renoveren

Oppervlakte hoofdgebouw: 140 m²

Gevelbreedte: 6,00 m

Type dak: Puntdak

Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

Alarm: Ja

Lift: Nee

Air conditioning: Ja

Zwembad: Nee

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: 550m

Winkels nabij: 300m

Openbaar vervoer nabij: 290m

Autosnelweg nabij: 1.200m

Station nabij: 750m

TERREIN

Grondoppervlakte: 140,00 m²

INDELING

Keuken: Geïnstalleerd

Toiletten: 2

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

ENERGIE

EPC code: 20241202-0003465589-KNR-1

EPC klasse: E

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Thermisch aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type elektriciteitskeuring: 02/12/2024

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

10/12/2024

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel

opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 12007B0416/00L000

Servitude: Nee