



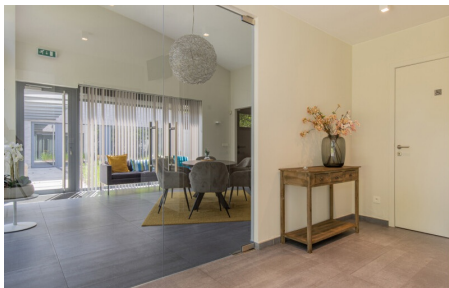
Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem
Telefoonnummer: 033033936
E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

Kloosterstraat 22, 2880 Bornem

€ 695.000

Ref. 6990201



Bew. opp.: 240m²
Buurt: centraal

Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar een instapklaar en representatief handelspand in hartje Bornem. Dankzij de uitstekende ligging heb je alles binnen handbereik: winkels, scholen en openbaar vervoer bevinden zich op wandelafstand.

Dit recente handelspand is gelegen op het gelijkvloers van een gebouw met vier privatieve kavels. Het pand is momenteel ingericht als rouwcentrum, maar de indeling en infrastructuur maken het pand uitermate geschikt voor verschillende doeleinden: denk aan een kantoorruimte, praktijk of handelspand. Wij zien hier alvast tal van mogelijkheden.

In het gebouw vooraan vinden we een ruime dienstruimte terug. Het gebouw achteraan biedt verschillende ruimtes: een ontvangstruimte, een bureau, een groetruimte, een keuken, een praktische berging en toiletten. De twee gebouwen worden verbonden met elkaar door een patio van 112 m².

De absolute troef zijn de 10 privatieve parkeerplaatsen die zich bevinden in de achtertuin, een enorme meerwaarde voor klanten of personeel.

Het pand werd gebouwd in 2015 en is zeer energiezuinig (EPC-label B).
Bij het bouwen werd aandacht besteed aan een zeer hoge afwerkingsgraad.
Verder is er een domoticasysteem, een gashaard en een alarminstallatie aanwezig.

Heb je interesse in dit hoogwaardig afgewerkte handelspand op een commerciële toplocatie?
Neem gerust contact op via julie@julimmo.be of 0473 51 31 45.

FINANCIIEEL

Prijs: € 695.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid datum: 01 November 2025
Kadastraal inkomen: € 3.768,00

GEBOUW

Oppervlakte: 240,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2015
Staat: Uitstekend
Gevelbreedte: 10,00 m
Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja
Alarm: Ja
Zwembad: Nee
Domotica: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern
School nabij: 700m
Winkels nabij: 550m
Openbaar vervoer nabij: 100m
Station nabij: 1.000m

INDELING

Keuken: 30,00 m²
Toiletten: 3

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied

SPECIFIEKE RUIMTES

Polyvalente ruimte: 50,00 m²

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

EPC code: 20250721-0003650860-KNR-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

G-score: B

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 0227LP0004

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Parkings buiten: 10