



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 299.000

Boomstraat 32, 2880 Bornem

Ref. 7207932



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 182m²

EPC: 703kwh/m²/j

Grond opp.: 260m²

Type verwarming: stookolie

Buurt: centraal

cv

OMSCHRIJVING

Gelegen in de levendige winkelstraat van Bornem, stellen wij jou deze veelzijdige handelswoning met charmante woonst en ruime stadstuin voor. Een unieke combinatie van werken en wonen op een topligging, op wandelafstand van winkels, horeca en openbaar vervoer.

De laatste renovatiewerken dateren van 2005.

Je bekomt een EPC-label D indien u het dak isoleert.

Bij het betreden van het pand kom je meteen in de handelsruimte, die jarenlang werd uitgebaat als juwelierszaak. Dankzij de brede vitrine geniet deze ruimte van een uitstekende visibiliteit.

Achter de handelsruimte bevindt zich het gezellige woongedeelte, bestaande uit een ruime leefruimte, een functionele keuken en een lichtrijke veranda met zicht op de tuin. De aangename stadstuin biedt een rustige buitenruimte midden in het centrum en beschikt bovendien over een praktisch tuinhuis.

Op de eerste verdieping vinden we drie volwaardige slaapkamers en een badkamer voorzien van ligbad, douche en lavabo terug. Via een vaste trap bereiken we de zolderverdieping van maar liefst 48 m² – ideaal als extra opslagruimte, hobbyruimte of zelfs voor het creëren van bijkomende slaapkamers.

Deze eigendom biedt tal van mogelijkheden: van een combinatie wonen/werken tot een opbrengsteigendom met potentieel. De ligging in de winkelstraat van Bornem maakt dit pand extra interessant voor ondernemers of investeerders.

Heb je interesse in deze handelswoning op toplocatie?

Neem gerust contact op via roy@julimmo.be of 0498 62 74 71.

FINANCIEEL

Prijs: € 299.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 850,00

GEBOUW

Oppervlakte: 182,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1850

Renovatiejaar: 2005

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 2

Breedte vitrine: 6,00 m

Oppervlakte hoofdgebouw: 111 m²

Gevelbreedte: 6,00 m

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie voorgevel: Oost

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging

School nabij: 350m

Winkels nabij: 200m

Openbaar vervoer nabij: 400m

Station nabij: 500m

TERREIN

Grondoppervlakte: 260,00 m²

Oriëntatie tuin: West

Oriëntatie terras: West

Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Keuken: 7,50 m², volledig geïnstalleerd

Toiletten: 2

Kelder: Ja

Zolder: Ja

COMFORT

Alarm: Ja
Rookdetector: Ja
Lift: Nee
Rolluiken: Ja
Zwembad: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

EPC score: 703
EPC code: 20250521-0003606526-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel
Datum keuring olietankattest: 22/05/2025

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 0362LP0000

PARKING

Parkings buiten: Ja