



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem
Telefoonnummer: 033033936
E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

Boomstraat 79, 2880 Bornem

€ 349.000

Ref. 7207952



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 232m²

Type verwarming: gas cv

Grond opp.: 140m²

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Vandaag stellen wij jou deze commerciële eigendom met woonst voor, ideaal geschikt voor vrije beroepen, en gelegen in de winkelstraat van Bornem. Dankzij de centrale ligging bevinden alle nodige faciliteiten zoals scholen, winkels en openbaar vervoer zich op wandelafstand.

Op het gelijkvloers bevindt zich een praktijkruimte die momenteel ingericht is voor medische doeleinden. De indeling en oppervlakte maken deze ruimte uitermate geschikt voor diverse vrije beroepen zoals een tandarts, kinesitherapeut, huisarts, psycholoog, logopedist, boekhouder of consultant. Bovendien biedt het pand de mogelijkheid om de ruimte flexibel in te delen in meerdere behandelkamers, consultatieruimtes of kantoren, volledig afgestemd op jouw professionele noden.

De eerste verdieping, bereikbaar via de traphal, omvat een keuken, twee toiletten en een polyvalente ruimte die kan dienen als wachtruimte, vergaderzaal of extra praktijkruimte. Daarnaast beschikt het gebouw over een kelder en een ruime zolder, wat extra opslag- of uitbreidingsmogelijkheden biedt.

Heb je interesse in deze commerciële ruimte op toplocatie?
Neem gerust contact op via roy@julimmo.be of 0498 62 74 71.

FINANCIËEL

Prijs: € 349.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.070,00

GEBOUW

Oppervlakte: 232,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1957
Renovatiejaar: 1995
Staat: Deels te renoveren
Oppervlakte hoofdgebouw: 140 m²
Gevelbreedte: 6,00 m
Type dak: Puntdak
Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee
Alarm: Ja
Lift: Nee
Air conditioning: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern
School nabij: 550m
Winkels nabij: 300m
Openbaar vervoer nabij: 290m
Autosnelweg nabij: 1.200m
Station nabij: 750m

TERREIN

Grondoppervlakte: 140,00 m²

INDELING

Keuken: Geïnstalleerd
Toiletten: 2
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

EPC code: 20241202-0003465589-KNR-1

EPC klasse: E

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Thermisch aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type elektriciteitskeuring: 02/12/2024

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
10/12/2024

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 12007B0416/00L000

Servitude: Nee