



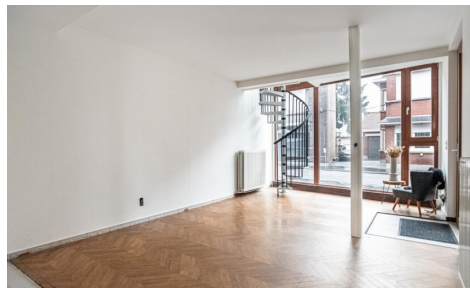
Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem  
**Telefoonnummer:** 033033936  
**E-mail:** info@julimmo.be

## TE KOOP - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

Hoogstraat 66 B1, 2870 Puurs

€ 165.000

Ref. 6772406



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 56m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we jullie mee naar deze commerciële ruimte op een absolute toplocatie in het centrum van Puurs. De eigendom bevindt zich op wandelafstand van alle nodige faciliteiten, zoals scholen, winkels, en openbaar vervoer.

Bij het betreden van het gebouw komen we in een lichtrijke commerciële ruimte terug. Op het gelijkvloers vinden we verder nog een toilet terug en een kitchenette.

De trap in deze ruimte biedt toegang tot de verdieping, waar we een tweede ruimte terugvinden en een douchekamer.

Deze commerciële ruimte biedt tal van mogelijkheden als handelsruimte voor verscheiden beroepen, zoals een kantoor of een beroep in de gezondheidszorg.

De grote raampartijen zorgen voor een overvloed aan lichtinval, wat het werken een pak aangener maakt.

Verder is er een kelder aanwezig die kan aangewend worden als stockageruimte.

Deze handelsruimte beschikt over een EPC-label B en is dus uiterst energiezuinig, wat resulteert in een lage energiefactuur.

De elektriciteit is conform.

Heb je interesse in deze commerciële ruimte op toplocatie?

Neem gerust contact op via [roy@julimmo.be](mailto:roy@julimmo.be) of 0498 62 74 71.

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 165.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 519,00

## GEBOUW

Oppervlakte: 56,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2007

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 1

Breedte vitrine: 3,60 m

Oppervlakte hoofdgebouw: 125 m<sup>2</sup>

Gevelbreedte: 3,60 m

Oriëntatie voorgevel: Noord

## COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

## LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging

School nabij: 350m

Winkels nabij: 120m

Openbaar vervoer nabij: 140m

Station nabij: 300m

## INDELING

Keuken: 2,00 m<sup>2</sup>

Toiletten: 1

Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde

## **SPECIFIEKE RUIMTES**

Toiletten M/V: Ja

## **ENERGIE**

EPC code: 20240422-0003216645-KNR-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 09/11/2007

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 0368DP0006

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:  
Nee