



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem
Telefoonnummer: 033033936
E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

Begijnhofstraat 36 B1, 2870 Puurs

€ 295.000

Ref. 7759206



Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 105m²
Buurt: centraal

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Op een uitstekende locatie in het centrum van Puurs bevindt zich dit ruime en verzorgde kantoor/handelszaak. De centrale ligging zorgt voor visibiliteit en een vlotte bereikbaarheid, tevens is er voldoende openbare parking in de Reststraat.

Bij het betreden van het pand, komen we terecht in een wachtruimte. Verder is er een ruime open ruimte dat kan functioneren als hoofdkantoorruimte of winkel, wat zorgt voor een aangename werkomgeving. Daarnaast zijn er twee afzonderlijke kantoorruimtes. Als extra is er nog een keuken, berging en een apart toilet. De toegang tot het pand is rolstoeltoegankelijk.

Het pand is momenteel volledig ingericht als kantoor en verkeert in een uitstekende, instapklare staat. Daarnaast is er ook een mogelijkheid om een bestemmingswijziging aan te vragen tot appartement.

Een extra troef is de garagebox, een absolute meerwaarde op deze centrale ligging. Daarnaast is er ook veel parkeermogelijkheid in de buurt van het kantoor.

Met een gunstig EPC-label A is het pand bovendien energiezuinig, wat zorgt voor een beperkte energiekost.

Achteraan bevindt zich een kleine tuin, waar je in alle rust een pauze kan nemen.

Dit pand kan tevens gehuurd worden.

Heb je interesse in deze commerciële ruimte op toplocatie?

Neem gerust contact op via yordi@julimmo.be of 03 303 39 36.

FINANCIEEL

Prijs: € 295.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Oppervlakte: 105,00 m²

Bouwjaar: 2009

Staat: Uitstekend

Bijgebouw: Nee

Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

ENERGIE

EPC code: 20260630-0003903192-KNR-1

EPC klasse: A

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging

School nabij: 450m

Winkels nabij: 1.100m

Openbaar vervoer nabij: 20m

Station nabij: 700m

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Toiletten: 1

Kelder: Nee

Zolder: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 12/08/2010
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied met een cult., hist.
en/of esthetische waarde
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: C
P-score: C
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 12030B0161/00E000
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: Ja