



Stationsplein 1 , 2880 Bornem
Telefoonnummer: 033033936
E-mail: info@julimmo.be

TE HUUR - KANTOOR

Stationsplein 1, 2880 Bornem

Verhuurd

Ref. 4890465



Bew. opp.: 45m²
Buurt: centraal

Type verwarming:
warmtepomp

OMSCHRIJVING

Het voormalige Notarishuis werd omgetoverd tot Het Huis, een epicentrum voor ambitieuze ondernemers. Dit gloednieuwe concept is gelegen in het centrum van Bornem, met een goede verbinding tussen Antwerpen, Brussel en Gent. Alle nodige faciliteiten zoals openbaar vervoer en winkels, zijn terug te vinden op wandelafstand.

Onder het motto "Door ondernemers van vandaag, voor ondernemers van morgen" voorziet Het Huis in verfijnde kantoorruimtes en bureauplekken in prachtige shared offices. Alles op maat en voor elk wat wils.

Er werd tot een samenhang gekomen waarbij er een comfortabele, natuurlijke, verfijnde en vooral inspirerende plek werd gemaakt waar een ondernemer in alle eigenzinnigheid kan werken en groeien.

Het Huis is 24/7 toegankelijk en zal bestaan uit 9 kantoorruimtes en 2 meetingrooms. Er is ook een mogelijkheid om een aparte desk te huren per dag of per maand. Zo kan je een kantoor delen met andere ondernemers en elkaar inspireren.

Kantoorruimte N°302 heeft een oppervlakte van 45m² en is geschikt voor 5 personen.

Nood om even de benen te strekken tussen al dat werken door? In de groene tuin kan je even tot rust komen. Verder is er voldoende fietsparking voorzien en een uitgeruste keuken. In het bijgebouw vinden we Het Bijhuis, ideaal voor een snelle lunch of een afterwork apéro. Kortom, een hele belevenis.

Ben jij een ondernemer die nood heeft aan een kantoor voor jezelf en/of je team in een unieke setting? Neem gerust contact op via julie@julimmo.be of 03 303 39 36.

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid datum: 01 Januari 2023

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Oppervlakte: 45,00 m²

Renovatiejaar: 2022

Staat: Hernieuwd

Verdiep: 3

Aantal verdiepingen: 3

Voorgevel: Baksteen

Oriëntatie achtergevel: West

Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging

School nabij: 500m

Winkels nabij: 450m

Openbaar vervoer nabij: 60m

Autosnelweg nabij: 600m

Station nabij: 25m

Sportcentrum nabij: 1.000m

INDELING

Keuken: Ja

Bureau: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Telefooncentrale: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

Air conditioning: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Warmtepomp

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee