



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

**Telefoonnummer:** 033033936

**E-mail:** info@julimmo.be

## TE HUUR - KANTOOR

Lodderstraat 4, 2880 Bornem

€ 2.500

Ref. 5905824



Beschikbaarheid: bij  
oplevering

Bew. opp.: 120m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 50m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

Type verwarming:  
warmtepomp

## OMSCHRIJVING

Op een absolute toplocatie, naast de N16 en nabij alle nodige faciliteiten, bieden wij deze kantoorruimte aan.

De kantoorruimte is gelegen in een nieuwe KMO-zone in oprichting.

De ruimte zal instapklaar aangeboden worden, maar biedt wel nog de mogelijkheid om met de indeling te spelen.

De aangeboden kantoorruimte is gelegen op de eerste verdieping en biedt een oppervlakte van 120 m<sup>2</sup>. Verder vinden we een gezellig terras terug van 50 m<sup>2</sup>.

Het kantoor zal worden voorzien van een keuken en twee toiletten.

Verder is er een fietsenstalling voorzien en zitten er twee autostaanplaatsen in de huurprijs inbegrepen.

De huurprijs is exclusief BTW en onroerend voorheffing.

Heb je interesse in deze kantoorruimte?

Neem gerust contact op via [info@julimmo.be](mailto:info@julimmo.be) of 03 303 39 36.

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 2.500,00/maand

Beschikbaarheid: Bij oplevering

Huurgarantie: 3 maanden

## GEBOUW

Oppervlakte: 120,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2024

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

Verdiep: 1

Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

## COMFORT

Lift: Ja

## SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

## ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Centraal, kmo-zone

School nabij: 1.300m

Winkels nabij: 1.300m

Openbaar vervoer nabij: 150m

Station nabij: 1.600m

## INDELING

Keuken: Ja

Terras: 50,00 m<sup>2</sup>

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

G-score: A

P-score: B

Vonnissen: Nee

## **PARKING**

Parkings buiten: 2