



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

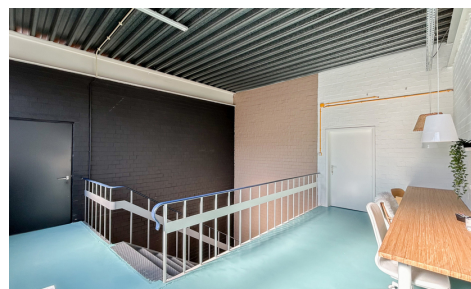
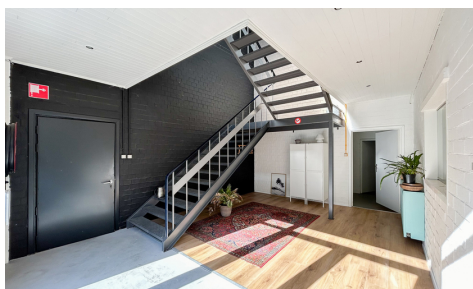
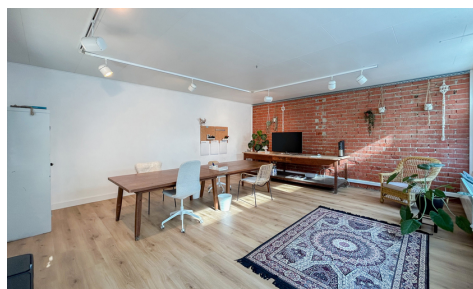
E-mail: info@julimmo.be

TE HUUR - KANTOOR

Lindestraat 63, 2880 Bornem

€ 650

Ref. 5911939



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 90m²

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

In het centrum van de gemeente Bornem, op een commerciële toplocatie, vinden we deze ruime kantoorruimte terug.

De kantoorruimte geniet van een overvloed aan lichtinval door de vele raampartijen, zowel de ruimte op het gelijkvloers als de ruimte op de eerste verdieping.

De ruimte is voorzien van een toilet en aparte keuken.

De ruimte is ook bereikbaar via een ruime trappenhal.

Het is mogelijk om een garage bij te huren.

Verbruik van gas en elektriciteit zijn inbegrepen in de vaste kosten.

Hebt u interesse in deze kantoorruimte?

Contacteer ons gerust via thibo@julimmo.be of 0478/76.33.89

FINANCIEEL

Prijs: € 650,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 150,00/maand

GEBOUW

Oppervlakte: 90,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 2

Voorgevel: Baksteen

Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Rookdetector: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

EPC code: 20240322-0003184314-KNR-1

EPC klasse: D

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Collectief

LIGGING

School nabij: 850m

Winkels nabij: 500m

Openbaar vervoer nabij: 550m

Station nabij: 550m

Sportcentrum nabij: 900m

INDELING

Keuken: Ja

Bureau: Ja

Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

G-score: B

P-score: B

Vonnissen: Nee