



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

**Telefoonnummer:** 033033936

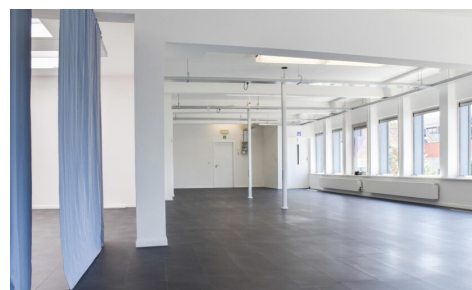
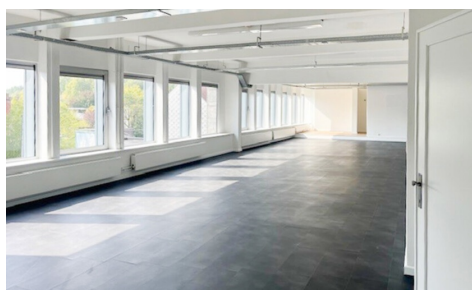
**E-mail:** info@julimmo.be

## TE HUUR - KANTOOR

Ruiterstraat 8 B1, 2880 Bornem

**€ 1.500**

**Ref. 5608817**



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 270m<sup>2</sup>

Type verwarming: gas cv

Buurt: centraal

# OMSCHRIJVING

## HUUR OP KORTE TERMIJN (POP-UP STORE)

In het centrum van de gemeente Bornem, op een commerciële toplocatie, vinden we deze ruime kantoorruimte terug.

De kantoorruimte geniet van een overvloed aan lichtinval door de vele raampartijen.

De ruimte is voorzien van een kitchenette, twee toiletten en een archiefruimte.

De ruimte is ook bereikbaar via een lift.

Op 100 meter wandelen bevindt zich een publieke, gratis parking.

Er zijn geen maandelijkse kosten.

Gas en elektriciteit zijn individueel.

De onroerende voorheffing komt voor de helft ten laste van de huurder.

De huurprijs is exclusief BTW.

Hebt u interesse in deze kantoorruimte?

Contacteer ons gerust via [toni@julimmo.be](mailto:toni@julimmo.be) of 0498 62 74 77.

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 1.500,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Huurgarantie: 3 maanden

## GEBOUW

Oppervlakte: 270,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1965

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

Oriëntatie achtergevel: Noordoosten

Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

## COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

Rookdetector: Ja

Lift: Ja

## ENERGIE

EPC code: 20230420-0002239896-KNR-2

EPC klasse: D

## LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: 450m

Winkels nabij: 210m

Openbaar vervoer nabij: 170m

Station nabij: 600m

Sportcentrum nabij: 1.000m

## INDELING

Keuken: Ja, kitchenette

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee