



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem  
**Telefoonnummer:** 033033936  
**E-mail:** info@julimmo.be

## TE HUUR - KANTOOR

Lodderstraat 4 BH3, 2880 Bornem

€ 2.450

Ref. 6626496



Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 160m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

Type verwarming: warmtepomp

# OMSCHRIJVING

Oplevering juni 2026

Op een absolute toplocatie, nabij de N16, centraal gelegen tussen Bornem en Puurs en dichtbij alle nodige faciliteiten, bieden wij deze kantoorruimte aan.

Een aantrekkelijke locatie met vele passage en vlotte verbindingen.

De kantoorruimte is gelegen in een nieuwe KMO-zone.

De ruimte zal instapklaar aangeboden worden, maar biedt nog de optie om deze aan te passen.

De aangeboden kantoorruimte is gelegen het gelijkvloers en biedt een oppervlakte van 160 m<sup>2</sup>.

Het kantoor zal worden voorzien van een keuken en een toilet.

Een fietsenstalling is voorzien en er zitten twee autostaanplaatsen in de huurprijs inbegrepen.

Mogelijkheid tot huren/kopen van een KMO-unit, voor meer informatie zie [www.julimmo.be](http://www.julimmo.be).

De huurprijs is exclusief BTW en onroerende voorheffing.

Heb je interesse in deze kantoorruimte?

Neem gerust contact op via [yordi@julimmo.be](mailto:yordi@julimmo.be) of 0473 76 18 07.

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 2.450,00/maand

Beschikbaarheid: Bij oplevering

Beschikbaarheid datum: 16 Maart 2026

Huurgarantie: 3 maanden

## GEBOUW

Oppervlakte: 160,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2025

Staat: Nieuw

Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

## COMFORT

Lift: Ja

## SPECIFIEKE RUITES

Toiletten M/V: Ja

## LIGGING

Buurt: Centraal, kmo-zone

School nabij: 1.300m

Winkels nabij: 1.300m

Openbaar vervoer nabij: 150m

Station nabij: 1.600m

## INDELING

Keuken: Ja

Toiletten: 1

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke

## **ENERGIE**

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel

bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

G-score: A

P-score: B

Vonnissen: Nee

## **PARKING**

Parkings buiten: 2