Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem
Telefoonnummer: 033033936
E-mail: info@julimmo.be

TE HUUR - KANTOOR

€ 2.100

Lodderstraat 4A BH3, 2880

Ref.









Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 160m²

Buurt: centraal

Type verwarming: warmtepomp

OMSCHRIJVING

Oplevering juni 2026

Op een absolute toplocatie, nabij de N16, centraal gelegen tussen Bornem en Puurs en dichtbij alle nodige faciliteiten, bieden wij deze kantoorruimte aan.
Een aantrekkelijke locatie met vele passage en vlotte verbindingen.

De kantoorruimte is gelegen in een nieuwe KMO-zone.

De ruimte zal instapklaar aangeboden worden, maar biedt nog de optie om deze aan te passen.

De aangeboden kantoorruimte is gelegen het gelijkvloers en biedt een oppervlakte van 160 m².

Het kantoor zal worden voorzien van een keuken en een toilet.

Een fietsenstalling is voorzien en er zitten twee autostaanplaatsen in de huurprijs inbegrepen.

Mogelijkheid tot huren/kopen van een KMO-unit, voor meer informatie zie www.julimmo.be.

De huurprijs is exclusief BTW en onroerende voorheffing.

Heb je interesse in deze kantoorruimte?
Neem gerust contact op via bryann@julimmo.be of 0492 86 51 03.

FINANCIEEL

Prijs: € 2.100,00/maand
Beschikbaarheid: Bij oplevering
Beschikbaarheid datum: 16 Maart 2026
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Oppervlakte: 160,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2025
Staat: Nieuw
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Lift: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal, kmo-zone
School nabij: 1.300m
Winkels nabij: 1.300m
Openbaar vervoer nabij: 150m
Station nabij: 1.600m

INDELING

Keuken: Ja
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Individueel

bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
G-score: A
P-score: B
Vonnissen: Nee

PARKING

Parkings buiten: Ja