



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem
Telefoonnummer: 033033936
E-mail: info@julimmo.be

TE HUUR - KANTOOR

Lodderstraat 4A BH1, 2880 Bornem

€ 1.850

Ref. 6637047



Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 120m²
Terras opp.: 50m²
Buurt: centraal

Type verwarming: warmtepomp

OMSCHRIJVING

Op een absolute toplocatie, nabij de N16, centraal gelegen tussen Bornem en Puurs en dichtbij alle nodige faciliteiten, bieden wij deze kantoorruimte aan. De kantoorruimte is gelegen in een nieuwe KMO-zone.

De ruimte kan volledig worden afgewerkt mits meerprijs (in onderling overleg te bepalen).

De aangeboden kantoorruimte is gelegen op de eerste verdieping en biedt een oppervlakte van 120 m². De perfecte locatie voor jouw bedrijf dankzij de grote raampartijen en de vele mogelijkheden qua inrichting.

Het kantoor zal worden voorzien van een keuken en twee toiletten. Verder is er toegang tot een terras.

Een fietsenstalling is voorzien en zitten er twee autostaanplaatsen in de huurprijs inbegrepen.

De huurprijs is exclusief BTW en onroerend voorheffing.

Heb je interesse in deze kantoorruimte?

Neem gerust contact op via bryann@julimmo.be of 0492 86 51 03.

FINANCIIEEL

Prijs: € 1.850,00/maand

Beschikbaarheid: Bij oplevering

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Oppervlakte: 120,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2024

Staat: Nieuw

Verdiep: 1

Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Lift: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, kmo-zone

School nabij: 1.300m

Winkels nabij: 1.300m

Openbaar vervoer nabij: 150m

Station nabij: 1.600m

INDELING

Keuken: Ja

Terras: 50,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

G-score: A

P-score: B

Vonnissen: Nee

PARKING

Parkings buiten: Ja