Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem
Telefoonnummer: 033033936
E-mail: info@julimmo.be

TE HUUR - KANTOOR

€ 2.100

Lodderstraat 4A BH2, 2880

Ref.









Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 136m²

Buurt: centraal

Type verwarming: warmtepomp

OMSCHRIJVING

Op een absolute toplocatie, nabij de N16, centraal gelegen tussen Bornem en Puurs en dichtbij alle nodige faciliteiten, bieden wij deze kantoorruimte aan.

De kantoorruimte is gelegen in een nieuwe KMO-zone.

De ruimte kan volledig worden afgewerkt mits meerprijs (in onderling overleg te bepalen).

De aangeboden kantoorruimte is gelegen op de eerste verdieping en biedt een oppervlakte van 136 m².
De perfecte locatie voor jouw bedrijf dankzij de grote raampartijen en de vele mogelijkheden qua inrichting.

Het kantoor zal worden voorzien van een keuken en twee toiletten. Verder is er toegang tot een terras.

Een fietsenstalling is voorzien en zitten er twee autostaanplaatsen in de huurprijs inbegrepen.

De huurprijs is exclusief BTW en onroerend voorheffing.

Heb je interesse in deze kantoorruimte?
Neem gerust contact op via bryann@julimmo.be of 0492 86 51 03.

FINANCIEEL

Prijs: € 2.100,00/maand
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Bij oplevering
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Oppervlakte: 136,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2024
Staat: Nieuw
Verdiep: 1
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Lift: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Warmtepomp

LIGGING

Buurt: Centraal, kmo-zone
School nabij: 1.300m
Winkels nabij: 1.300m
Openbaar vervoer nabij: 150m
Station nabij: 1.600m

INDELING

Keuken: Ja
Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Verwarming: Individueel

Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
G-score: A
P-score: B
Vonnissen: Nee

PARKING

Parkings buiten: Ja