



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem  
**Telefoonnummer:** 033033936  
**E-mail:** info@julimmo.be

## TE HUUR - KANTOOR

Lodderstraat 4A BH2, 2880 Bornem

€ 2.100

Ref. 6603339



Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 136m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

Type verwarming: warmtepomp

## OMSCHRIJVING

Op een absolute toplocatie, nabij de N16, centraal gelegen tussen Bornem en Puurs en dichtbij alle nodige faciliteiten, bieden wij deze kantoorruimte aan.

De kantoorruimte is gelegen in een nieuwe KMO-zone.

De ruimte kan volledig worden afgewerkt mits meerprijs (in onderling overleg te bepalen).

De aangeboden kantoorruimte is gelegen op de eerste verdieping en biedt een oppervlakte van 136 m<sup>2</sup>. De perfecte locatie voor jouw bedrijf dankzij de grote raampartijen en de vele mogelijkheden qua inrichting.

Het kantoor zal worden voorzien van een keuken en twee toiletten. Verder is er toegang tot een terras.

Een fietsenstalling is voorzien en zitten er twee autostaanplaatsen in de huurprijs inbegrepen.

De huurprijs is exclusief BTW en onroerend voorheffing.

Heb je interesse in deze kantoorruimte?

Neem gerust contact op via [bryann@julimmo.be](mailto:bryann@julimmo.be) of 0492 86 51 03.

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 2.100,00/maand

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Bij oplevering

Huurgarantie: 3 maanden

## GEBOUW

Oppervlakte: 136,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2024

Staat: Nieuw

Verdiep: 1

Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

## COMFORT

Lift: Ja

## SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

## ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Warmtepomp

## LIGGING

Buurt: Centraal, kmo-zone

School nabij: 1.300m

Winkels nabij: 1.300m

Openbaar vervoer nabij: 150m

Station nabij: 1.600m

## INDELING

Keuken: Ja

Toiletten: 2

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel

Verwarming: Individueel

opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

G-score: A

P-score: B

Vonnissen: Nee

## **PARKING**

Parkings buiten: Ja