



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem  
**Telefoonnummer:** 033033936  
**E-mail:** info@julimmo.be

## TE HUUR - KANTOOR

Winning 6, 2870 Puurs

€ 2.250

Ref. 7659581



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 203m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

Type verwarming:  
vloerverwarming

## OMSCHRIJVING

Op een absolute toplocatie, nabij de N16 en A12 en dichtbij alle nodige faciliteiten, bieden wij deze kantoorruimte aan.

Het kantoor is gelegen in een nieuwe KMO-zone Winning Puurs.

De aangeboden ruimte is gelegen de eerste verdieping en biedt een oppervlakte van 202 m<sup>2</sup>. Deze ruimte is te bereiken via trap of lift.

De ruimte wordt casco aangeboden, waardoor je de mogelijkheid hebt om deze volledig naar eigen smaak af te werken. Momenteel zijn alle technieken verwerkt, dus je hoeft enkel de afwerking te voorzien.

Er zijn vier autostaanplaatsen in de huurprijs inbegrepen.

De huurprijs is exclusief BTW en onroerende voorheffing.

De gemeenschappelijke kosten zijn nog te bepalen.

Heb je interesse in deze kantoorruimte?

Neem gerust contact op via [yordi@julimmo.be](mailto:yordi@julimmo.be) of 0473 76 18 07.

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 2.250,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

## GEBOUW

Oppervlakte: 203,00 m<sup>2</sup>

Bouwjaar: 2026

Staat: Nieuw

Verdiep: 1

Type dak: Platdak

Oriëntatie achtergevel: West

Oriëntatie voorgevel: Oost

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Ja

## SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

## ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Vloerverwarming

## LIGGING

Buurt: Centraal, industriële ligging

School nabij: 1.900m

Winkels nabij: 1.800m

Openbaar vervoer nabij: 350m

Station nabij: 2.800m

## INDELING

Keuken: Ja, niet geïnstalleerd

Toiletten: 2

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel

opgelegd

Verwarming: Individueel

P-score: C

Vonnissen: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:  
Nee

## **PARKING**

Parkings buiten: 4