



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

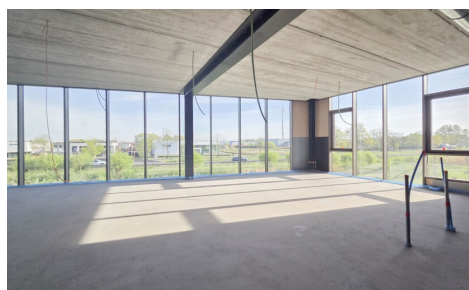
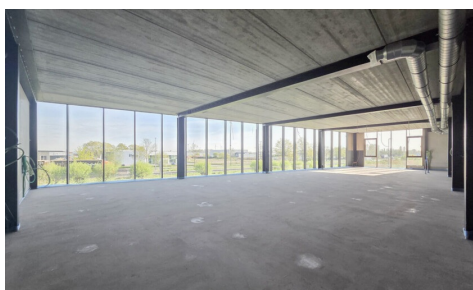
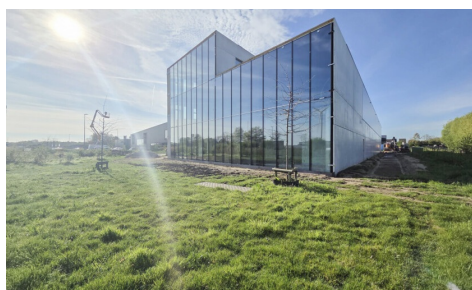
E-mail: info@julimmo.be

TE HUUR - KANTOOR

Winning 6, 2870 Puurs

€ 1.950

Ref. 7659581



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 203m²

Buurt: centraal

Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Op een absolute toplocatie, nabij de N16 en A12 en dichtbij alle nodige faciliteiten, bieden wij deze kantoorruimte aan.

Het kantoor is gelegen in een nieuwe KMO-zone Winning Puurs.

De aangeboden ruimte is gelegen de eerste verdieping en biedt een oppervlakte van 202 m². Deze ruimte is te bereiken via trap of lift.

Optioneel kan er op de bovenste verdieping nog extra kantoorruimte of appartement worden bij gehuurd.

De ruimte wordt casco aangeboden, waardoor je de mogelijkheid hebt om deze volledig naar eigen smaak af te werken. Momenteel zijn alle technieken verwerkt, dus je hoeft enkel de afwerking te voorzien.

Er is een mogelijkheid om extra kantoorruimte of appartement te huren.

Er zijn vier autostaanplaatsen in de huurprijs inbegrepen.

De huurprijs is exclusief BTW en onroerende voorheffing.
De gemeenschappelijke kosten zijn nog te bepalen.

Heb je interesse in deze kantoorruimte?
Neem gerust contact op via yordi@julimmo.be of 03 303 39 36.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.950,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Oppervlakte: 203,00 m²
Bouwjaar: 2026
Staat: Nieuw
Verdiep: 1
Type dak: Platdak
Oriëntatie achtergevel: West
Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal, industriële ligging
School nabij: 1.900m
Winkels nabij: 1.800m
Openbaar vervoer nabij: 350m
Station nabij: 2.800m

INDELING

Keuken: Ja, niet geïnstalleerd
Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Renovatieverplichting: Nee

P-score: C

Vonnissen: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Parkings buiten: Ja