



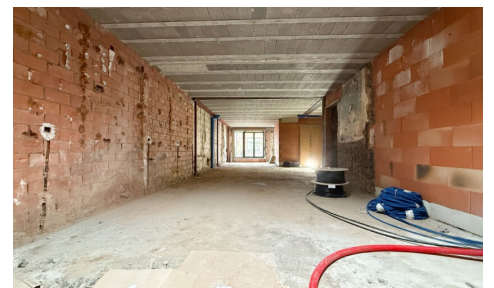
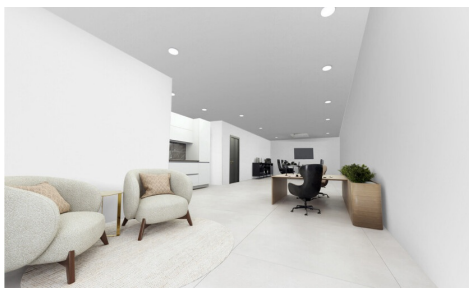
Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem
Telefoonnummer: 033033936
E-mail: info@julimmo.be

TE HUUR - KANTOORGEBOUW

Oppuursdorp 54, 2890 Sint-Amands

€ 1.450

Ref. 7234761



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 96m²

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar dit casco handelspand gelegen in het centrum van Oppuurs.

Het pand zelf wordt casco aangeboden, wat betekent dat het nog niet is afgewerkt en dus volledig kan worden ingericht naar de eigen wensen en noden van de huurder. Een unieke kans voor ondernemers die hun eigen stempel willen drukken op hun zaak, of het nu gaat om een winkel, kantoorruimte, praktijkruimte of andere commerciële invulling.

De grote raampartijen aan de voorzijde zorgen voor veel lichtinval en bieden uitstekende mogelijkheden voor etalage of visibiliteit. De open indeling laat veel flexibiliteit toe in de inrichting. Het pand is ingedeeld als volgt: een inkomhal, een grote open ruimte die veel mogelijkheden biedt, een aparte ruimte voor een keuken, een berging en een gastentoilet.

De huurprijs van €1.450/maand omvat de afwerking van het pand door de verhuurder, in samenspraak met de huurder en afgestemd op diens specifieke noden.

EPB verslag is nog niet voorhanden.

Prijs is exclusief BTW. Onroerende voorheffing is ten laste van de huurder.

Er is een offerte voorzien voor de afwerking. Voor meer informatie omtrent de offerte kan u contact met ons opnemen.

Heb je interesse om jouw zaak op een strategische locatie te vestigen?

Contacteer ons gerust via roy@julimmo.be of 0498 62 74 71.

FINANCIIEEL

Prijs: € 1.450,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Oppervlakte: 96,00 m²

Aantal gevels: 2

Renovatiejaar: 2025

Staat: Goede staat

Oppervlakte hoofdgebouw: 206 m²

Oriëntatie voorgevel: Zuid

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: 10m

Winkels nabij: 3.300m

Openbaar vervoer nabij: 10m

Station nabij: 3.200m

INDELING

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

G-score: A

P-score: A

PARKING

Parkings buiten: Ja