



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem
Telefoonnummer: 033033936
E-mail: info@julimmo.be

TE HUUR - KMO-UNIT

Lodderstraat 4 BK2, 2880 Bornem

€ 1.800

Ref. 6603469



Beschikbaarheid: bij
oplevering

Bew. opp.: 196m²
Buurt: kmo-zone

OMSCHRIJVING

START OPBOUW VOORJAAR 2025.

Reeds 50% verhuurd.

Op een absolute toplocatie, nabij de N16, centraal gelegen tussen Bornem en Puurs en dichtbij alle nodige faciliteiten, bieden wij deze KMO-unit aan.

De unit is gelegen in een nieuwe KMO-zone.

De ruimte zal instapklaar aangeboden worden, maar biedt nog de optie om deze aan te passen.

De aangeboden KMO-unit biedt een mooie oppervlakte van 196m². De garagepoort is 5,50m breed en 4,00m hoog.

De perfecte locatie voor jouw bedrijf dankzij de strategische ligging en vlotte toegang.

De KMO-unit wordt voorzien van een gootsteen en toilet.

Er is één autostaanplaats in de huurprijs inbegrepen.

De huurprijs is exclusief BTW en onroerend voorheffing.

Heb je interesse in deze KMO-unit?

Neem gerust contact op via info@julimmo.be of 03 303 39 36.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.800,00/maand

Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Oppervlakte: 196,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2025

Staat: Nieuw

Gevelbreedte: 11,00 m

Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja (1)

LIGGING

Buurt: Kmo-zone, centraal

School nabij: 1.300m

Winkels nabij: 1.300m

Openbaar vervoer nabij: 150m

Station nabij: 1.600m

INDELING

Keuken: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: B
Vonnissen: Nee

PARKING

Parkings buiten: 1