



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

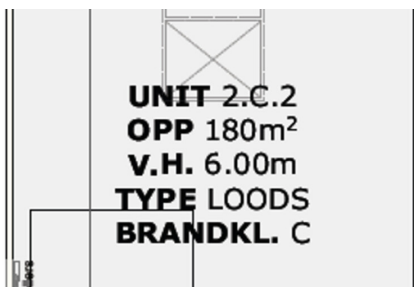
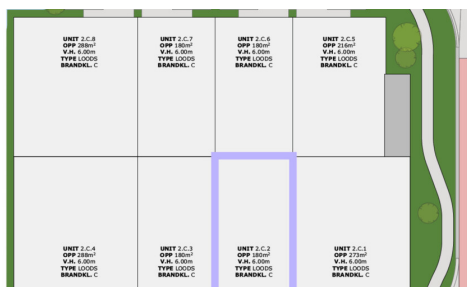
E-mail: info@julimmo.be

TE HUUR - KMO-UNIT

€ 1.350

Cesar van Kerckhovenstraat 110 B2.C.2, 2880 Bornem

Ref. 6817786



Bew. opp.: 180m²

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Oplevering najaar 2025

Op een absolute toplocatie, centraal gelegen tussen Bornem en Puurs en dichtbij alle nodige faciliteiten, bieden wij deze KMO-unit aan.

Dit strategisch gelegen bedrijventerrein bevindt zich in de gouden driehoek Antwerpen – Brussel – Gent, met directe nabijheid van de N16 en uitstekende verbindingen naar de A12 en E17.

De unit van 180m² heeft een vrije hoogte van 6 meter en zal worden afgewerkt met een betonnen plint en geïsoleerde sandwichpanelen. Er is een automatische sectionaalpoort (4m breed x 5,2m hoog), een lichtstraat met rookluik en een duurzame polybetonvloer, verlichting, een aantal stopcontacten en een toilet met lavabo. Daarnaast is er per twee units een regenwaterput voorzien.

Als extra zijn er twee parkeerplaatsen voorzien aan de unit.

Nog een extra die kan voorzien worden zijn zonnepanelen en een laadpaal.

De huurprijs is exclusief BTW en onroerende voorheffing. De gemeenschappelijke kosten moeten nog bepaald worden.

Heb je interesse in deze KMO-unit?

Neem gerust contact op via yordi@julimmo.be of 0473 76 18 07.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.350,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Januari 2026

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Oppervlakte: 180,00 m²

Bouwjaar: 2024

Staat: Nieuw

Oppervlakte hoofdgebouw: 180 m²

Type dak: Platdak

COMFORT

Lift: Nee

Rolluiken: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja (1)

ENERGIE

LIGGING

Buurt: Centraal, kmo-zone

School nabij: 1.200m

Winkels nabij: 1.100m

Openbaar vervoer nabij: 400m

Station nabij: 2.900m

INDELING

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Ja

Ramen: Aluminium

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

G-score: C

P-score: 🦿 D

Vonnissen: Nee

PARKING

Parkings buiten: 2