



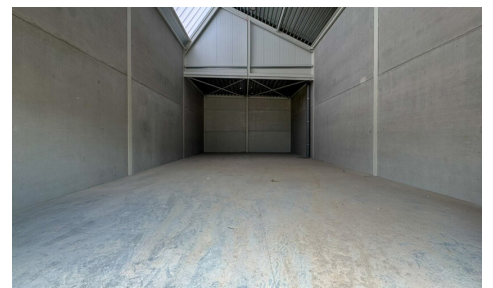
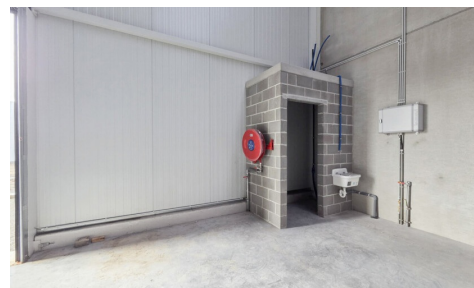
Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem
Telefoonnummer: 033033936
E-mail: info@julimmo.be

TE HUUR - KMO-UNIT

Lodderstraat 4A, 2880 Bornem

€ 1.050

Ref. 7772610



Bew. opp.: 147m²

Buurt: kmo-zone

OMSCHRIJVING

Op een absolute toplocatie, in een nieuwe KMO-zone nabij de N16, centraal gelegen tussen Bornem en Puurs en dichtbij alle nodige faciliteiten, bieden wij deze KMO-unit aan. De perfecte locatie voor jouw bedrijf dankzij de strategische ligging en vlotte toegang.

De ruimte is volledig nieuw en dus instapklaar.

De aangeboden KMO-unit biedt een mooie oppervlakte van 147m².
De garagepoort is 5,50m breed en 4,00m hoog.

De KMO-unit is voorzien van een gootsteen en toilet.

Er is één autostaanplaats in de huurprijs inbegrepen (P11).

De huurprijs is exclusief BTW, onroerende voorheffing en gemeenschappelijke kost.

Heb je interesse in deze KMO-unit?

Neem gerust contact op via bryann@julimmo.be of 0492 86 51 03.

FINANCIIEEL

Prijs: € 1.050,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Augustus 2026

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Oppervlakte: 147,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2026

Staat: Nieuw

Gevelbreedte: 8,21 m

Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja (1)

LIGGING

Buurt: Kmo-zone, centraal

School nabij: 1.300m

Winkels nabij: 1.300m

Openbaar vervoer nabij: 150m

Station nabij: 1.600m

INDELING

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: B

Vonnissen: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:

Nee

PARKING

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: Ja