



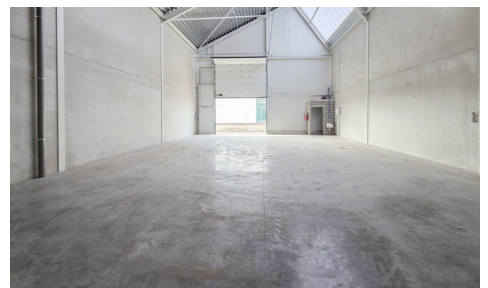
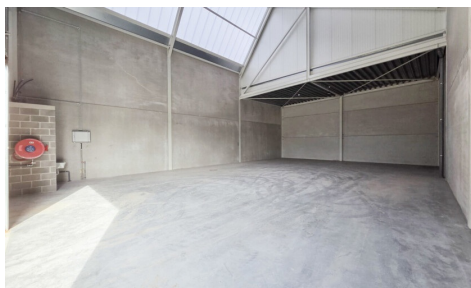
Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem  
**Telefoonnummer:** 033033936  
**E-mail:** info@julimmo.be

## TE HUUR - KMO-UNIT

Lodderstraat 4A BK2, 2880 Bornem

€ 1.550

Ref. 7620667



Beschikbaarheid: bij  
oplevering

Bew. opp.: 196m<sup>2</sup>  
Buurt: kmo-zone

# OMSCHRIJVING

Oplevering mei 2026

Op een absolute toplocatie, nabij de N16, centraal gelegen tussen Bornem en Puurs en dichtbij alle nodige faciliteiten, bieden wij deze KMO-unit aan.

De unit is gelegen in een nieuwe KMO-zone.

De ruimte zal instapklaar aangeboden worden, maar biedt nog de optie om deze aan te passen.

De aangeboden KMO-unit biedt een mooie oppervlakte van 196m<sup>2</sup>. De garagepoort is 5,50m breed en 4,00m hoog.

De perfecte locatie voor jouw bedrijf dankzij de strategische ligging en vlotte toegang.

De KMO-unit wordt voorzien van een gootsteen en toilet.

Er is één autostaanplaats in de huurprijs inbegrepen.

De huurprijs is exclusief BTW en onroerend voorheffing.

Heb je interesse in deze KMO-unit?

Neem gerust contact op via [yordi@julimmo.be](mailto:yordi@julimmo.be) of 0473 76 18 07.

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 1.550,00/maand

Beschikbaarheid: Bij oplevering

## GEBOUW

Oppervlakte: 196,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2025

Staat: Nieuw

Gevelbreedte: 11,00 m

Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

## SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja (1)

## LIGGING

Buurt: Kmo-zone, centraal

School nabij: 1.300m

Winkels nabij: 1.300m

Openbaar vervoer nabij: 150m

Station nabij: 1.600m

## INDELING

Keuken: Ja

Toiletten: 1

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Industriegebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel

of bestuurlijke maatregel opgelegd

Verkavelingsvergunning: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: B

Vonnissen: Nee

## **PARKING**

Parkings buiten: Ja