Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem
Telefoonnummer: 033033936
E-mail: info@julimmo.be

TE HUUR - KMO-UNIT

€ 1.550

Lodderstraat 4A BK2, 2880

Ref.









Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 196m²

Buurt: kmo-zone

OMSCHRIJVING

Oplevering mei 2026

Op een absolute toplocatie, nabij de N16, centraal gelegen tussen Bornem en Puurs en dichtbij alle nodige faciliteiten, bieden wij deze KMO-unit aan.

De unit is gelegen in een nieuwe KMO-zone.

De ruimte zal instapklaar aangeboden worden, maar biedt nog de optie om deze aan te passen.

De aangeboden KMO-unit biedt een mooie oppervlakte van 196m². De garagepoort is 5,50m breed en 4,00m hoog.
De perfecte locatie voor jouw bedrijf dankzij de strategische ligging en vlotte toegang.

De KMO-unit wordt voorzien van een gootsteen en toilet.

Er is één autostaanplaats in de huurprijs inbegrepen.

De huurprijs is exclusief BTW en onroerend voorheffing.

Heb je interesse in deze KMO-unit?
Neem gerust contact op via yordi@julimmo.be of 0473 76 18 07.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.550,00/maand
Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Oppervlakte: 196,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2025
Staat: Nieuw
Gevelbreedte: 11,00 m
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja (1)

LIGGING

Buurt: Kmo-zone, centraal
School nabij: 1.300m
Winkels nabij: 1.300m
Openbaar vervoer nabij: 150m
Station nabij: 1.600m

INDELING

Keuken: Ja
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Industriegebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Verkavelingsvergunning: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: B
Vonnissen: Nee

PARKING

Parkings buiten: Ja