



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - KMO-UNIT

Lodderstraat 14T, 2880 Bornem

€ 575.000

Ref. 6759475



Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 360m²
Buurt: centraal

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

De aandelen kunnen overgenomen worden voor een prijs van € 465.000,00.

Op een absolute toplocatie, vlakbij de N16, centraal gelegen tussen Bornem en Puurs en dichtbij alle nodige faciliteiten, bieden wij deze KMO-unit aan.

De perfecte locatie voor jouw bedrijf dankzij de strategische ligging en vlotte toegang.

Deze KMO-unit biedt een mooie oppervlakte van 360m² en is voorzien van verwarming. De garagepoort is 4,50m hoog.

De unit beschikt over een werkplaats, een kantoorruimte, een keuken en een toilet.

Verder beschikt de eigendom over 3 parkeerplaatsen.

Heb je interesse in deze KMO-unit?

Neem gerust contact op via info@julimmo.be of 03 303 39 36.

FINANCIEEL

Prijs: € 575.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Kadastraal inkomen: € 1.484,00

GEBOUW

Oppervlakte: 360,00 m²

Bouwjaar: 2009

Staat: Uitstekend

Type dak: Platdak

COMFORT

Lift: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Centraal, kmo-zone

School nabij: 2.800m

Winkels nabij: 2.000m

Station nabij: 2.100m

Stad nabij: 600m

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

G-score: C

P-score:  D

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: D

Kadaster nummer: 0395AP0009

PARKING

Parkings buiten: Ja