



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - KOPPELVILLA

Schoonaardestraat 22, 2880 Bornem

€ 425.000

Ref. 7275678



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 338m²

Grond opp.: 2072m²

Buurt: rustig

EPC: 472kwh/m²/j

Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

We verwelkomen je op een toplocatie in Hingene. Deze koppelvilla is ideaal gelegen voor wie houdt van rust en natuur - uitgestrekte velden maken dit een bijzonder aantrekkelijke plek om te wonen.

We komen binnen via een riante inkomhal voorzien van een gastentoilet en een apart vestiaire. Wanneer we doorlopen, treffen we de ruime leefruimte van maar liefst 60 m² die voorzien is van een open haard. Wanneer we verder doorlopen, treffen we de keuken met aparte berging aan. Via deze berging bereiken we de gemeenschappelijke garage.

Via de garage, bereiken we het tweede gedeelte van de koppelwoning. We bereiken de tweede berging met aansluitend de tweede keuken met opnieuw een riante open leefruimte. Dit tweede gedeelte is ook voorzien van een apart toilet en heeft een eigen voordeur.

Op de eerste verdieping van deze woning, bevinden zich maar liefst vier ruime slaapkamers en twee badkamers. Verder beschikt de eerste verdieping over een open nachthal die kan dienen als bureauimte.

De woning beschikt over een gezellige, ruime tuin die je kan betreden via de deuren in beide keukens.

Door de aparte voorzieningen, verleent de woning zich perfect als kangoeroewoning.

Momenteel staat de eigendom vergund als twee aparte woningen, doch lopen deze woningen in realiteit door elkaar.

Heb je interesse in deze ruime woning in een groene omgeving?
Neem gerust contact op via roy@julimmo.be of 0498 62 74 71.

FINANCIEEL

Prijs: € 425.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.660,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 338,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1975
Staat: Te renoveren
Netto oppervlakte: 338,00 m²
Oppervlakte hoofdgebouw: 247 m²
Gevelbreedte: 18,70 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Noordoosten
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

LIGGING

Buurt: Rustig, landelijk
School nabij: 3.600m
Winkels nabij: 2.200m
Openbaar vervoer nabij: 700m
Station nabij: 3.200m
Stad nabij: 1.200m

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.072,00 m²
Breedte aan straatkant: 32,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie tuin: Noordoosten
Oriëntatie terras: Noordoosten
Oriëntatie terras 1: Noordoosten
Oriëntatie terras 2: Oost

INDELING

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Rookdetector: Ja
Zwembad: Nee

BEVEILIGING

Omheining: Ja

ENERGIE

EPC score: 472
EPC code: 20251208-0003740624-RES-1
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 18/11/2025
Type verwarming: Elektrisch
Verwarming: Individueel

Hal: 7,02 m²
Woonkamer: 60,00 m²
Eetkamer: 17,57 m²
Keuken: 13,58 m²
Berging: 8,31 m²
Bureau: 9,00 m²
Nachthal: 8,00 m²
Slaapkamer 1: 25,96 m²
Slaapkamer 2: 9,19 m²
Slaapkamer 3: 16,38 m²
Slaapkamer 4: 24,00 m²
Badkamer 1: 8,16 m²
Badkamer type: Alle comfort
Badkamer 2 : 8,13 m²
Toiletten: 4
Kelder: 200,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 04/12/2025
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: D
Kadaster nummer: 12015D0363/00V002
Erfgoed geïnventariseerd: Ja

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 5

Parkings binnen: 2