



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem  
**Telefoonnummer:** 033033936  
**E-mail:** info@julimmo.be

## TE HUUR - OPSLAGPLAATS

Puursesteenweg 331, 2880 Bornem

€ 425

Ref. 7696781



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 50m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

## OMSCHRIJVING

Op een toplocatie, centraal gelegen in de gemeente Bornem, bieden wij deze opslagruimte aan. De opslagruimte maakt deel uit van strategisch gelegen bedrijventerrein dat zich bevindt in de gouden driehoek Antwerpen – Brussel – Gent, met directe nabijheid van de N16 en uitstekende verbindingen naar de A12 en E17.

De unit beschikt over een oppervlakte van ongeveer 50 m<sup>2</sup> en zal afgewerkt worden met gyproc en een elektrische sectionaal poort.

De hoogte bedraagt 3 meter, de breedte 6 meter en de lengte 8 meter.

De unit is voorzien van water en elektriciteit.

Er is voldoende parkeerplaats vooraan de unit.

De huurprijs is exclusief BTW.

Heb je interesse in deze opslagruimte?

Neem gerust contact op via [roy@julimmo.be](mailto:roy@julimmo.be) of 0498 62 74 71.

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 425,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Huurgarantie: 3 maanden

## GEBOUW

Oppervlakte: 50,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 4

Staat: Goede staat

Gevelbreedte: 25,00 m

Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

## LIGGING

Buurt: Centraal, industriepark

Winkels nabij: 2.400m

Openbaar vervoer nabij: 1.500m

Station nabij: 2.000m

## INDELING

Kelder: Nee

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:  
Nee

## **PARKING**

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Ja