



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

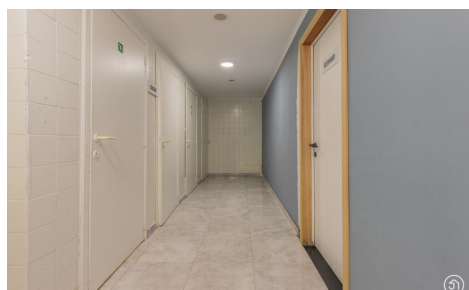
E-mail: info@julimmo.be

TE HUUR - OPSLAGPLAATS

Jan Hammeneckerstraat 129, 2880 Bornem

€ 2.500

Ref. 7830601



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 816m²

Buurt: rustig

OMSCHRIJVING

Op een vlot bereikbare locatie in te Mariekerke bieden wij deze ruime opslagplaats te huur aan. De loods beschikt over een praktische inrichting en biedt tal van mogelijkheden voor opslag en logistieke activiteiten.

De hoofdruimte bestaat uit een ruime opslagplaats van maar liefst 208m² die toegang geeft tot de hal die uitgerust is met verschillende koelcellen en diepvriescellen. Hierdoor is de loods geschikt voor ondernemingen die nood hebben aan gekoelde of diepgevroren opslag.

Daarnaast beschikt het pand over een afzonderlijke bureauimte, ideaal voor de administratieve opvolging van de activiteiten. Voor het personeel zijn er tevens douches, toiletten en een kleedkamer aanwezig.

Een belangrijke troef zijn de 6 autostaanplaatsen en de twee laadkaaien, waardoor vrachtwagens vlot kunnen laden en lossen.

De onroerende voorheffing is ten laste van de huurder.
Het pand is onmiddellijk beschikbaar.

Ben je op zoek naar een ruime en functionele opslagplaats met koel- en diepvriesmogelijkheden?
Contacteer ons gerust via bryann@julimmo.be of 0492 86 51 03.

FINANCIEEL

Prijs: € 2.500,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Oppervlakte: 816,00 m²
Staat: Goede staat
Gevelbreedte: 25,40 m
Type dak: Platdak
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Rookdetector: Ja
Lift: Nee
Air conditioning: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

LIGGING

Buurt: Rustig
School nabij: 170m
Winkels nabij: 850m
Openbaar vervoer nabij: 350m
Station nabij: 1.300m

INDELING

Keuken: Nee
Toiletten: 2
Kelder: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Industriegebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score: 🧑 D

Vonnissen: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Parkings buiten: 6

Parkings binnen: Nee