Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem
Telefoonnummer: 033033936
E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - OPSLAGPLAATS

€ 249.000

Vitsdam , 2880

Ref.









Garages: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 218m²
Grond opp.: 611m²
Buurt: Open ligging

OMSCHRIJVING

In de Vitsdam te Bornem vinden we deze ruime schuur/magazijn terug, gelegen in een bijzonder rustige en groene omgeving.

Dankzij de combinatie van een ruime perceeloppervlakte en een bestaande bebouwing biedt deze eigendom verschillende mogelijkheden voor opslag, stockageruimte of andere praktische doeleinden.

De totale grondoppervlakte bedraagt 611 m², waarvan 218,93 m² bebouwd is. Hierdoor beschik je naast de bestaande constructie over een ruime buitenzone die bijkomende mogelijkheden biedt.

Een belangrijke troef is dat het dak recent werd vernieuwd en de elektrische installatie conform is. Hierdoor vormt de eigendom een interessante basis voor wie op zoek is naar een goed onderhouden opslag- of bedrijfsruimte.

De ligging in een volledig groene en rustige omgeving zorgt bovendien voor een aangename en landelijke setting, weg van de drukte.

Ben je op zoek naar een ruime opslagplaats in een rustige groene omgeving?
Contacteer ons gerust via bryann@julimmo.be of 0492 86 51 03.

FINANCIEEL

Prijs: € 249.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 79,00

GEBOUW

Oppervlakte: 218,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1850
Renovatiejaar: 2025
Staat: Goede staat
Oppervlakte hoofdgebouw: 219 m²
Gevelbreedte: 25,20 m
Bijgebouw: 31,15 m²
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Rookdetector: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Werkplaats: Ja
Werkplaats 1: 72,00 m²
Werkplaats 2: 48,28 m²
Werkplaats 3: 25,39 m²

LIGGING

Buurt: Open ligging, bosrijk
School nabij: 1.800m
Winkels nabij: 1.500m
Openbaar vervoer nabij: 1.800m
Station nabij: 1.800m

TERREIN

Grondoppervlakte: 611,00 m²

INDELING

Kelder: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Elektriciteit details: 220 V
Septische put: Nee

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Nee
Bestemming: Agrarisch gebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee

ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 15/04/2021
Zonnepanelen: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: B
P-score: B
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 0343DP0000
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 2
Parkings binnen: Ja