



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

E-mail: info@julimmo.be

TE HUUR - PENTHOUSE

Guilhof 4 B304, 2880 Bornem

€ 1.090

Ref. 5398463



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 96m²

Terras opp.: 48m²

Buurt: rustig

EPC: 44kwh/m²/j

Type verwarming:

vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar Bornem. De gemeente staat bekend voor zijn wondermooie fietsroutes doorheen de natuur. Het appartement bevindt zich op een boogscheut van alle nodige faciliteiten.

Deze hoogwaardig afgewerkte penthouse bevindt zich op de derde verdieping van de residentie Barl'lo. We betreden het appartement via de inkomhal met ingemaakte kasten, die toegang geeft tot enerzijds het toilet en anderzijds de lichtrijke leefruimte met open keuken. Verder beschikt het appartement over een mooie slaapkamer met dressing en een ensuite badkamer met ligbad, douche, lavabo en toilet.

De grote raampartijen in de leefruimte geven toegang tot het riante terras van 48m² waar je de volledige dag kan genieten van het zonnetje.

Het appartement beschikt over vloerverwarming en een eigen ventilatiesysteem met warmterecuperatie. Het appartement is zeer energiezuinig.

Op de ondergrondse verdieping vinden we nog een autostaanplaats en een ruime privatieve kelderberging terug.

Daarnaast is er de mogelijkheid om een tweede autostaanplaats bij te huren aan €80/maand. Plaatsing van een 11kW laadpaal is mogelijk, de voedingskabel is aanwezig.

Verder is er een gemeenschappelijke fietsenberging.

Kosten voor de gemeenschappelijke delen bedragen €95 per maand.

De provisie voor de verwarming bedraagt €85 per maand.

Het appartement is onmiddellijk beschikbaar.

Heb je interesse in dit centraal gelegen nieuwbouwappartement?

Contacteer ons gerust via toni@julimmo.be of 0498 62 74 77.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.090,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 96,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2023

Staat: Nieuw

Verdiep: 3

Aantal verdiepingen: 3

Stijl: Modern

Voorgevel: Baksteen

Oriëntatie voorgevel: Oost

LIGGING

Buurt: Rustig, centraal

School nabij: 1.100m

Winkels nabij: 450m

Openbaar vervoer nabij: 750m

Station nabij: 1.000m

TERREIN

Oriëntatie terras: Zuidoosten

INDELING

Hal: 8,40 m²

Woonkamer: 41,00 m²

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 10,40 m²

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Air conditioning: Ja

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 44

EPC code: 12007-G-

OMV_2019032997/EP17727/A001/D02/SD031

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Collectief

Dressing: 3,85 m²

Badkamer 1: 9,75 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2

Terras: 48,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Parkings binnen: 1