



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

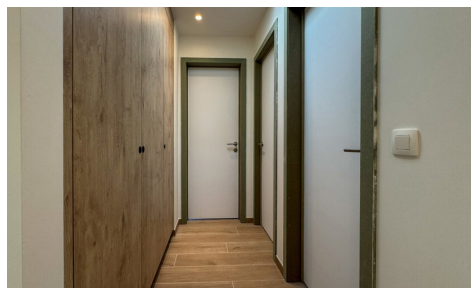
E-mail: info@julimmo.be

TE HUUR - PENTHOUSE

Stationsstraat 6 B3.1, 2880 Bornem

€ 1.250

Ref. 7802968



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 98m²

Terras opp.: 42m²

Buurt: Dorp

Type verwarming:

vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar een penthouse in hartje Bornem. Een unieke woonst waar luxe, ruimte en energiezuinigheid samenkomen op een centrale locatie.

Via de lift bereik je rechtstreeks het appartement. Bij het binnenkomen word je verwelkomd in de lichtrijke leefruimte met grote raampartijen en een open keuken, die samen een aangename en ruimtelijke woonbeleving creëren.

De penthouse beschikt over twee volwaardige slaapkamers, een praktische berging en een stijlvolle badkamer uitgerust met zowel een ligbad als een inloofdouche. De hoogwaardige afwerking en het doordachte ontwerp zorgen voor een optimaal wooncomfort.

Een absolute blikvanger is het ruime terras van maar liefst 42 m², waar je volop kan genieten van de zon en waar voldoende plaats is voor een gezellige lounge- en eetruimte.

Ook op technisch en energetisch vlak scoort deze penthouse uitstekend. De woning is uitgerust met vloerverwarming in combinatie met een warmtepomp, een ventilatiesysteem type D en zes zonnepanelen.

Verder beschikt de penthouse over een afzonderlijke fietsenberging.

Er is een mogelijkheid om een autostaanplaats te huren aan € 100,00 per maand.

De gemeenschappelijke kost bedraagt € 100,00 per maand.
Het appartement is beschikbaar vanaf 1 oktober.

Het EPC is nog niet beschikbaar (nieuwbouw).

Ben je op zoek naar een exclusieve nieuwbouwpenthouse?
Contacteer ons gerust via bryann@julimmo.be of 0492 86 51 03.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.250,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 Oktober 2026
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 98,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2026
Staat: Nieuw
Verdiep: 3
Aantal verdiepingen: 3
Gevelbreedte: 12,80 m
Voorgevel: Baksteen
Oriëntatie voorgevel: Noord

LIGGING

Buurt: Dorp, centraal
School nabij: 230m
Winkels nabij: 1.100m
Openbaar vervoer nabij: 260m
Station nabij: 260m
Sportcentrum nabij: 1.100m

TERREIN

Oriëntatie terras: Zuid
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 19,95 m²

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Rookdetector: Ja

Lift: Ja

Air conditioning: Nee

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

Zonnepanelen: Ja

Eetkamer: 8,70 m²

Keuken: 5,95 m², volledig geïnstalleerd

Berging: 3,92 m²

Slaapkamer 1: 14,53 m²

Slaapkamer 2: 10,61 m²

Badkamer 1: 6,79 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 1

Terras: 42,00 m²

Kelder: Nee

Zolder: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

Renovatieverplichting: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: B

P-score: B

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Fietsenberging: Ja